

# Protokoll

fört vid möte med båtplatsinnehavare i Kullaviks hamn med syftet att inhämta mötets svar på frågan: Skall vi båtägare försöka köpa vår hamn eller skall någon annan göra det?

Tid: måndagen den 14 augusti 2000 kl 18.30 – 21.00

Plats: Bukärrsskolans aula, Släp

Närvarande: c:a 300 personer

§ 1 *Mötet öppnas samt dagordningen fastställs.*

Ordföranden i Kullaviks Hamn ekon. förening (KHef), Bernt Herrströmer, hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

Det utdelade förslaget till dagordning godkändes med tillägg av pkt 9.5 : Val av valberedning bestående av tre (3) personer enligt stadgarna för att bereda val vid kommande föreningsstämma.

§ 2 *Val av ordföranden för mötet.*  
Rune Lindberg väljes.

§ 3 *Val av sekreterare för mötet.*  
Hans Dahlqvist väljes.

§ 4 *Val av två personer att jämte mötesordföranden justera mötesprotokollet.*  
Bert Ringblom och Jarl Schröder väljes.

Bernt Herrströmer överlämnade ledningen av mötet till Rune Lindberg.

§ 5 *Information om vad som hittills hänt kring försäljningen av Kullaviks hamn samt kommunens anbudsspecifikation.*

Bernt Herrströmer redogjorde för vad som hade skett under åren 1984 till 1992 då båtplatsinnehavarna gjorde flera försök att förvärva hamnen från Kungsbacka kommun, men som inte lyckades på att ett beslut om försäljning inte vann tillräcklig politisk majoritet i kommunfullmäktige. Den ekonomiska föreningen, KHef, bildades vid ett konstituerande möte med båtägarna den 18 nov 1986 genom att antaga stadgar och välja en styrelse. Under åren 1993 tills nu i år har KHef ej bedrivit någon verksamhet, men hållits ”vid liv”.

Jan Ryfors redogjorde för vad som hänt under våren 2000 sedan det blivit känt att Kungsbacka kommun avsåg att bjuda ut sina småbåthamnar till försäljning. I början av maj månad tog tre personer (Bernt Herrströmer, Jan Ryfors och Hans Dahlqvist), vilka ingick i den styrelse för KHef som valdes 1986, initiativet att samla företrädare för dagens ”brukare” av Kullaviks hamn för att få istånd en gemensam aktion för att försöka köpa hamnen genom att ingiva anbud på hamnen till kommunen.

Jan gick igenom huvudpunkterna i kommunens prospekt rörande försäljningen.

Följande information fanns med det utdelade förslaget till dagordning för mötet avseende denna punkt på dagordningen:

I kommunens prospekt anges:

”...Kommundirektören har ett uppdrag från kommunstyrelsen att utbjuda de kommunala småbåtshamnarna i Kullavik, Lerkil och Gottskär till försäljning, samt återkomma med förslag till överenskommelse för slutligt godkännande av kommunfullmäktige. ...

”... Företagen värdering visar på lägsta pris för respektive hamn enligt följande:

Kullavik: 7Mkr, Lerkil 7Mkr, Gottskär 2Mkr...”

”... Anbudsgivaren skall förutom erbjudet pris redovisa tankar och planer för fortsatt drift av berörd hamn/hamnar. ...”

”.... Kommunen förbehåller sig rätten att förkasta samtliga bud. ....”

## § 6

### *Redogöra för de idéer och tankar som finns för framtiden.*

Hans Dahlqvist redogjorde för tankar och planer för fortsatt drift av Kullaviks hamn som de är formulerade i det utkast/förslag/diskussionsunderlag till anbudsskrivelse, som har framtagits av initiativtagarna till mötet.

De olika brukarna av hamnen i dagens läge är:

- Båtplatsinnehavare, c:a 550 båtägare.
- Bastu badare, c:a 220 familje- och 140 enskilda abonnemang.
- Deltidsanställd hamnchef, som sköter hamnen.
- Kullaviks Kanot och Kappsegling Klubb, KKKK, med c:a 1200 medlemmar och omfattande juniorverksamhet även vintertid.
- Kullaviks Sjöscoutkår har hamnen som bas för sin verksamhet; disponerar 8 båtplatser.
- Platser för gästande båtar, hamnen har EU status för Blå Flagg
- Kullaviks Båtvarv AB, inklusive hyresgäster
- Allmänheten, som kan komma fram till havet inom hamnområdet.
- Räddningstjänst, brand, ambulans, polis, kustbevakningen utnyttjar kajen innanför piren med möjlighet till direkt kontakt mellan sjö- och landtransport.

Följande information fanns med det utdelade förslaget till dagordning för mötet avseende denna punkt på dagordningen:

”... Båtplatsinnehavarnas syfte med att förvärva Kullaviks hamn är att tillvarata alla brukargruppernas intressen och garantera samtliga ovan nämnda ”nyttjares” framtida verksamhet.

Det innebär att verksamheterna inom hamnen fortsättningsvis skall bedrivas på liknande sätt, som när kommunen varit huvudman. Skillnaden blir att Bastu badarna tar ansvar för sitt badhus, att KKKK tar ansvar för sina byggnader och markområden med möjlighet till en mer långsiktig planering och slutligen att båtplatsinnehavarna tar det övergripande ansvaret för hamnverksamheten.

Driftsformen ekonomisk förening, med lagtext och stadgar som grund, tillförsäkras brukarna av hamnen inflytande och beslutsrätt, som vilar på demokratiska principer och som är en källa till engagemang och kontinuitet i hamnens framtida liv.

Vår avsikt är även att Kullaviks varv skall få arrendera ytor för vinteruppställning av

båtar i likhet med vad som de fått med kommunen som huvudman, men med förutsättningar för varvet till mer långsiktig planering. Det är även i båtägarnas intresse att det finns en varvsrörelse i Kullavik och det kan finnas kostnadsänkande synergieffekter i ett samarbete mellan hamnen och varvet. ...”

Ovanstående kan ses som en programförklaring som ligger till grund för ambitionen att köpa hamnen.

För att ge mötesdeltagarna en idé om ekonomin vid ett förvärv och framtida drift av hamnen, med antagandet att hamnen köps för 7Mkr, redogjorde Hans Dahlqvist för en tänkbar beräkningsmetod.

Andel per båtplats; engångsavgift, som återfås då båtplats lämnas.

Metoden bygger på att en tredjedel av hamnens värde hänförs sig till gemensamma ”nyttigheter” (kajer, sjösättningsramper, kranar, parkeringsplatser, tillgång till el och vatten samt inte minst pirens skyddande verkan), som är oberoende av båtplatsens storlek. Denna fasta del av insatsen är 4 000 kr lika för alla platser. Den rörliga delen av andelen är beroende av båtplatsens storlek mätt i kvadratmeter. Denna metod leder till att andelen för de minsta platserna blir c:a 7 000 kr och de största c:a 25 000 kr (gäller dock inte KonTiki platserna, som är speciellt stora).

Den årliga avgiften Föreningen beräknas bli de första åren något lägre (20-25 %) än kommunens båtplatsavgifter år 2000 för de som betalat full insats tack vare att kapitalkostnader ej ingår. När reparationsfond uppbyggs och om hamnen inte drabbats av svårare skador, bör ytterligare sänkning av årlig avgift vara möjlig.

## § 7

### *Båtplatsinnehavarnas (d v s dina) idéer och tankar om hamnen.*

Josef Broberg, Kullaviks hamns skapare och ålderman, begärde ordet för att redogöra för hamnens tillkomsthistoria på 1960-talet. Hans framställning utmynnade i att han med emfas uttryckte uppfattningen att Kungsbacka kommun ej har rätt att sälja ut Kullaviks hamn. Han grundade denna uppfattning på en rad omständigheter varav följande framgick tydligast av Josefs föredragning. På 1960-talet ägdes den mark och det vatten, som Kullaviks hamn skulle byggas på, av två samfälligheter, Båtäng och Espeviken (delar av det vi nu kallar Kyviken). Såsom kommunalpolitiker i dåvarande Särö kommun träffade Josef en uppgörelse med fastighetsägarna i de båda samfälligheterna om köp av mark och vatten mot ett vederlag på totalt 30 000 kr samt villkoret att fastighetsägarna var garanterade båtplatser i hamnen, som skulle byggas.

För att få statliga bidrag till hamnbyggnationen gjorde Josef och en annan politiker från Särö kommun en uppvaktning hos dåvarande kommunikationsministern Svante Lundqvist i Stockholm. Enligt Josef ställde då ministern kravet att hamnen aldrig fick säljas av kommunen för att statsbidrag med 50 % skulle utgå. Detta villkor skulle inskrivas i fastighetsboken, men så skedde aldrig.

Mot bakgrund av detta föreslog Josef att mötet skulle avge en protestskrivelse till politikerna i Kungsbacka.

Mötet beslutade att ta upp detta under pkt 10 Övriga frågor.

Därefter tog några talare upp Josefs uppfattning liksom krav på fortsatt kommunalt huvudmannaskap för hamnen.

Mötesordföranden påtalade att dessa frågor måste tas upp i något politiskt forum, detta möte råder inte över dessa frågor. Vad dagens möte hade att ta ställning till var huruvida båtplatsinnehavarna skulle genom den ekonomiska föreningen lämna anbud på hamnen för att därigenom få chans att komma fram till ”förhandlingsbordet” och om möjlig köpa Kullaviks hamn.

Olika talare framförde olika synpunkter som i flertalet fall stödde avsikten att lämna in anbud på hamnen.

§ 8 *Klargörande i vilken omfattning det finns stöd för att båtplatsinnehavarna skall, genom Kullaviks Hamn ek. för., lämna anbud till kommunen och försöka köpa hamnen.*

Hans Dahlqvist redovisade att fram till att mötet började hade det inkommit 160 svar som angav att de stödde avsikten att försöka köpa hamnen samt sökt inträde i KHef.

På mötesordföranden fråga om mötet stödde denna avsikt svarade mötet med ett rungande ja. Genom handuppräckning kunde konstateras att ytterligare minst 100 personer, som inte tidigare sänt in sina svarstalonger, gav sitt stöd för att båtplatsinnehavarna, genom KHef, skulle inlämna anbud på hamnen.

Mötesordförande framhöll vikten av att övriga intressenter i hamnen formerar sig för att kunna vara en part i det fortsatta arbetet; detta gäller i hög grad bastubadarna, KKKK och Varvet har sina organ etablerade.

§ 9 *Utse/välja en interimstyrelse för Kullaviks Hamn ek. för och ge den mandat att utarbeta och lämna anbud på hamnen samt förhandla om villkor för förvärvet samt kalla till föreningsstämma. I stadgarna för KHef anges. ”Styrelsen består av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter med minst tre (3) och högst fem (5) suppleanter.”*

Mötet valde följande att ingå i interimstyrelsen:

Ordinarie ledamöter:

Bernt Herrströmer, ordföranden

Hans Dahlqvist

Conny Jexler

Sven Lindgren

Göran Rembeck

Jan Ryfors

Ulf Sahlin

Stig Sanne

Karl-Anders Wadmark

Suppleanter:

Göran Medberg

Per Sundqvist

Owe Svan.

§ 9.5 *Val av valberedning bestående av tre (3) personer enligt stadgarna för att bereda val vid kommande föreningsstämma.*

Mötet valde:

Viveka Feder  
Sten Gustavsson  
Christer Nyberg (sammankallande)

§ 10 *Övriga frågor.*

Josefs förslag om protestskrivelse.

Mötet beslutade att interimsstyrelsen skulle anslå en utskrift av Josefs utkast till skrivelse i hamnen så att de båtplatsinnehavare som så önskade kunde skriva under protestskrivelsen för att sedan på lämpligt sätt överlämna protesten till politikerna i Kungsbacka.

§ 11 *Mötet avslutas.*

Mötet avslutas c:a kl 21

Vid protokollet

Hans Dahlqvist

.....  
Rune Lindberg, mötesordföranden

Justeras:

.....  
Bert Ringblom

.....  
Jarl Schröder