

PROTOKOLL

från extra föreningsstämma i
Kullaviks Hamn ekonomiska förening 716408-2658
i Bukärrsskolans aula måndagen den 7 maj 2001
kl 18 00 – 19 30

NÄRVARANDE 197 medlemmar varav 17 genom fullmakter

§ 1 Öppnande av mötet och fastställande av dagordning

Kullaviks Hamn ekonomiska förenings styrelseordförande Bernt Herrströmer öppnar mötet och hälsar de närvarande välkomna. Efter förtydligande om att under § 7 kommer information att lämnas om ett tänkbart ekonomiskt utfall för enskilda medlemmar fastställs dagordningen.

§ 2 Val av ordförande för mötet

Rune Lindberg väljs till ordförande för mötet.

§ 3 Val av sekreterare för mötet

Ulf Sahlin väljs till sekreterare för mötet.

§ 4 Val av två personer att jämte ordföranden justera mötesprotokollet

Björn Magnusson och Fredrik Tengström väljs att jämte ordföranden Rune Lindberg justera mötesprotokollet.

§ 5 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Kallelse till mötet har sänts ut den 24 april 2001 i enlighet med stadgarna. Stämman förklarades i behörig ordning utlyst.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Samtliga medlemmar har prickats av gentemot medlemsförteckningen vid inpassering. Nya medlemmar har betalt medlemsavgiften och antecknats.

Beslut fattas om att anta denna medlemsförteckning som röstlängd, bilaga 1.

§ 7 Information om föreliggande köpeavtal med kommunen

Föreliggande köpekontrakt, bilaga 2, som upprättats av kommunen föredras varvid samtliga paragrafer läses upp av ordföranden.

Josef Broberg anmäler att Kungsbacka kommun inte äger juridisk rätt att sälja hamnen eftersom Särö kommun, som gått upp i Kungsbacka kommun, beslutat att hamnen

ej får säljas. Josef Broberg uppger att han kommer att överklaga kommunens beslut. Josef Broberg föreslår att kommunen fortsätter att äga hamnen, men överlåter driften till Kullaviks Hamn ekonomiska förening. För det fall att hans förslag ej antas stöder han föreningens bud.

Fredrik Tengström frågar om bryggornas kättingar undersökts av dykare och om kommunen kan lämna några garantier för de närmsta åren. Ulf Sahlin svarar att noggrann genomgång skett med hamnchefen Gilbert Eriksson samt Dan Manhed, Kullaviks Båtvarv som inför sitt avgivande av anbud noga gått igenom hamnens kondition. Någon utförligare undersökning har ej varit aktuell att utföra. Beträffande garantier har kommunen tydligt klargjort att några garantier ej kan lämnas. Frågan är ej förhandlingsbar.

Dan Manhed informerar om att kättingar är något som ständigt behöver ses över och att kättingarna överlag är i god kondition. Vidare finns det en mängd detaljer och delar i en hamn som är av väsentlig betydelse och som löpande behöver ses över och bytas ut. Några enskilda kättingars kondition har därför ingen avgörande betydelse.

Jan Ryfors lämnar information om ett tänkbart ekonomiskt utfall för de enskilda medlemmarna för det fall att Kullaviks Hamn ekonomiska förening köper hamnen av kommunen, bilaga 3. Visst bidrag till reparationsfond kommer att erhållas då mark avses att avyttras till KKKK, Kullaviks Båtvarv och bastun till bastubadarna.

Fredrik Tengström påpekar att de båtplatsinnehavare som väljer att fortsätta hyra båtplats av föreningen utan att göra någon insats saknar både besittningsskydd och rätt till automatisk förlängning av hyresavtalet.

Jan Ryfors informerar om att enligt stadgarna ska försäljning av båtplats ske genom förmedling av föreningen till båtplatskön. Dock kan överlåtelse också ske till make/maka och bröstarvinge.

Hans Zelander vädjar för KKKK:s räkning om att klubben får förvärva mark till ett förmanligt pris med hänsyn till den stora ungdomsverksamhet som klubben bedriver.

Jan Ryfors meddelar att detta är en fråga som kan behandlas av den ordinarie stämman i höst eller av den styrelse som då kommer att väljas.

Ordföranden informerar om att överenskommelse har träffats med kommunen om att erbjuda hamnkaptenen Gilbert Eriksson anställning på motsvarande villkor som han idag har som anställd av kommunen.

Efter genomgång av köpeavtal och tänkbart ekonomiskt utfall förklarar sig stämman vara nöjd med genomgångarna.

§ 8 Beslut om att Kullaviks Hamn ekonomiska förening skall förvärva hamnen

Enhälligt beslut fattas om att Kullaviks Hamn ekonomiska förening skall förvärva fastigheten Kungsbacka Släps-Kullen 1:235 / Kullaviks hamn från kommunen.

§ 9 Beslut om att den nuvarande styrelsen får i uppdrag att fullfölja förvärvet samt kalla till ordinarie föreningsstämma då bland annat val av styrelse skall äga rum

Beslut fattas om den nuvarande styrelsen får i uppdrag att fullfölja förvärvet av Kullaviks hamn.

Beslut fattas om att den nuvarande styrelsen får i uppdrag att kalla till ordinarie föreningsstämma i höst då bland annat val av styrelse skall äga rum.

§ 10 Beslut om tidpunkt för ordinarie föreningsstämma

Beslut fattas om att ordinarie föreningsstämma skall äga rum måndagen den 3 september 2001 kl 18 00 i Bukärrsskolans aula.

§ 11 Mötet avslutas

Mötet avslutas av ordföranden som önskar medlemmarna i Kullaviks Hamn ekonomiska förening lycka till.

Vidare förekom ej.

Vid protokollet

Ulf Sahlin

Justeras

Rune Lindberg
Ordförande

Fredrik Tengström
Justeringsman

Björn Magnusson
Justeringsman