

PROTOKOLL

från ordinarie föreningsstämma i
Kullaviks Hamn ekon. förening (KHef),
716408-2658, i Bukärrsskolans aula
måndagen den 11 mars 2002
kl 18.00 – 19.00

Närvarande: 78 medlemmar.

§ 1

Öppnande av stämman och fastställande av dagordning.

Kullaviks Hamns ekon. förenings styrelseordförande Jan Ryfors öppnar stämman och hälsar de närvarande välkomna. Jan Ryfors presenterar sig själv och övriga närvarande styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Jan Ryfors informerar om att det är en ordinarie föreningsstämma men eftersom räkenskapsåret är förlängt finns något val av styrelseledamöter m.m., normalt obligatoriska punkter på stämman, ej med på dagordningen.

§ 2

Val av ordförande för stämman.

Jan Ryfors väljs till ordförande för stämman.

§ 3

Val av protokollförare.

Ulf Sahlin väljs till protokollförare för stämman.

§ 4

Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Thomas Pousard och Tore Dahlbom väljs att jämte ordföranden Jan Ryfors justera stämmoprotokollet och att vara rösträknare.

§ 5

Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.

Enligt § 14 i stadgarna skall kallelse till föreningsstämma sändas ut senast två veckor före stämman. Kallelse daterad den 22 februari 2002 har sänts iväg lördagen den 23 februari 2002. Stämman förklarades i behörig ordning utlyst.

§ 6

Fastställande av röstlängd.

Samtliga medlemmar har prickats av gentemot medlemsförteckningen vid inpassering.
Beslut fattas om att anta denna medlemsförteckning som röstlängd, bilaga 1.

Jan Ryfors lämnar följande information om verksamheten under perioden 3 september 2001 t.o.m. dagens datum.

Styrelsen har under perioden haft sju protokollförda styrelsemöten och en extra föreningsstämma den 3 december 2001. Extrastämman var framförallt påkallad för att fastställa ändringar av föreningens stadgar inför övertagandet av hamnen den 1 januari 2002 och för att fastställa verksamhetsplan, budget och avgifter för 2002.

Avtal har slutförhandlats och skrivits under med Kullaviks Varv, Havsba-stuföreningen och KKKK i enlighet med de beslut som fattats vid tidigare ordinarie och extrastämmor. Gilbert Eriksson har anställts som hamnchef fr.o.m. 1/1-2002 tills vidare.

Styrelsens huvudsakliga arbete under hösten och vintern har bestått i att fastlägga rutiner och policy för den normala hamndriften. Båtplatskontrakt eller medlemsbevis som det kan komma att kallas är under utarbetande tillsammans med hamnreglemente som kommer att sändas ut.

Fakturor för den årliga båtplatsavgiften kommer att sändas ut under mars månad och förfalla till betalning den 25 april 2002. Båtplatsinnehavarna får tillträde till sina platser den 25 april 2002. Den som önskar sjösätta tidigare kan meddela Gilbert Eriksson detta så löser han frågan.

I samband med övertaget av hamnen är det sextio båtplatsinnehavare som inte önskat behålla sin båtplats. Förfrågan om intresse för båtplats har gått ut till dem i båtplatskön som hade anmälningsdatum 1998 och tidigare. Detta var de främsta 117 på kölistan, som vi övertog från kommunen.

En överenskommelse med kommunen har nåtts om reparation av kran, som var behäftad med brister vid övertagandet av hamnen. Föreningen har bekostat blästring och målning av kranen.

Hamnen kommer även i år att ha "Blå flagg"-status och vara med i gästhamnsguiden.

Styrelsen har formerat ett antal olika grupper såsom hamngruppen, ekonomigruppen, framtidsgruppen och förhandlingsgruppen. Administrativa tjänster för registerhållning, fakturering etc. har köpts från HLD Data Konsult.

Med hjälp av ett tillfälligt lån från FöreningsSparbanken har ekonomin varit god. Då nu större delen av båtplatsinsatserna är erlagda kommer lånet att lösas under mars månad.

Föreningens kassör Hans Dahlqvist redogör för att per idag har 547 medlemmar betalat in 9 864 800 kronor. 14 önskar medlemshyra. 60 har av sagt sig båtplatsen. 8 har ännu inte betalat medlems-insatsen men 7 av dessa är ännu inte förfallna till betalning.

Hans Dahlqvist redogör vidare för att kostnaderna hittills är i nivå med de budgeterade.

§ 8

Beslut om styrelsens förslag till stadgeändringar antagna första gången vid stämman den 3 december 2001, se bilaga 1. Nu gällande stadgar och bilaga 2 Ändringsförslaget. 2/3 majoritet krävs.

Jan Ryfors redogör för de föreslagna stadgeändringarna varvid de läses upp. På fråga redogör Hans Dahlqvist för att en grundinsats är de 500 kronor som medlemshyrarna betalat enligt de ursprungliga stadgarna och övergångsbestämmelserna. En grundinsats om 500 kronor kommer aldrig mer att vara aktuell.

Beslut fattas om att ändra stadgarna i enlighet med förslaget. Beslutet antas med klart mer än 2/3 majoritet.

§ 9

Fastställande av omräkningstal för beräkning av medlemsinsatsers maxvärde. Styrelsen föreslår att omräkningstalet skall vara 1,00 för år 2002.

Som svar på fråga uppger Jan Ryfors att omräkningstalet för 2001 också är 1,00. Betalning av insatser har skett under november – december månader 2001 och under 2002. Om det är någon som skulle överlåta sin plats under 2002 så skall priset vara detsamma som erlades som insats under 2001 eller 2002.

Beslut fattas om att omräkningstalet är 1,0 för 2002.

§ 10

Behandling av fråga från medlem enligt stadgarna § 15 inkommen fråga

Någon sådan fråga har ej kommit in.

§ 11

Övriga ärenden

Jan Ryfors förtydligar att under punkten kan olika ärenden tas upp dock får ej beslut fattas.

Som svar på fråga om hamnkaptens befogenheter uppger Jan Ryfors att det är självklart att det är Gilbert Eriksson såsom hamnchef som har hand om den praktiska driften och skötseln av hamnen. Det är också Gilbert Eriksson som man skall vända sig till med frågor och Gilbert Eriksson är den som skall verkställa beslut som styrelsen fattat.

Hans Dahlqvist uppger att då det nu är vår gemensamma hamn är det självklart att alla skall hjälpas åt med att hålla ordning och reda och snyggt i hamnen.

På fråga om vart man skall vända sig om man inte vill utnyttja sin båtplats meddelas att detta skall anmälas till hamnchefen.

På fråga om bröstarvinge vid överlåtelse till denne behöver vara bosatt inom föreningens verksamhetsområde svarar Ulf Sahlin att i § 4 i stadgarna anges att till medlem antages främst den som är bosatt inom verksamhetsområdet d.v.s. personer som är mantalsskrivna eller äger fastighet inom verksamhetsområdet. Anmälan om överlåtelse inom familjen av båtplats skall sändas till föreningens adress.

Hans Dahlqvist uppger att syftet med föreningen från början var att medlemmarna skulle bo i området och detta i sin tur skapar en extra gemenskap.

På fråga uppges att parkeringskort till bilar skall lämnas ut dock ej dekaler till båtarna.

Parkeringsavgiften om 200 kronor inklusive moms är obligatorisk. Parkering kommer att ske på i princip samma sätt som förut. Det är nu inte klart vem som kommer att utöva parkeringsövervakning.

Det finns drygt hälften så många parkeringsplatser som båtplatser.

Den som inte har båtplats kan enbart hyra parkeringsplats. Parkeringsautomaten kommer att finnas kvar i föreningens regi.

§ 12

Stämman avslutas

Stämman avslutas av Jan Ryfors som tackar de närvarande för visat intresse.

Vidare förekom ej.

Vid protokollet

Ulf Sahlin

Justeras

Jan Ryfors

Thomas Pousard

Tore Dahlbom