

KULLAVIKS HAMN

EKONOMISK FÖRENING



**Kallelse till
föreningstämma**

Torsdagen den 13 mars 2008 kl 18.30

Lokal: Kullaviksskolans matsal

Innehållsförteckning

	Sida
Information från styrelsen	2
Styrelsens förslag till dagordning för stämman	3
Årsredovisningen enligt ÅRL	
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	9
Revisionsberättelse	13
Valberedningens förslag	14
Verksamhetsplan 2008	15
Avgifter och budget för 2008	17
Bilaga 1, Förslag på utbyggnad av hamnen	18
Bilaga 2, Förslag på nya stadgar	19
Bilaga 3, Särskilda bestämmelser	25
Bilaga 4, Trivselaktiviteter	28

Inkomna frågor från medlemmar enligt stadgarna § 15

Inga frågor har inkommit
till styrelsen

Obs! Medlem, som inte önskar att utnyttja tilldelad båtplats för egen båt under säsongen 2008, skall omgående meddela föreningen detta.
Om sådan anmälan görs senare än 1 mars skall utsänd faktura på båtplatsavgiften betalas, om inte annat överenskommes med föreningen. Förutsatt att föreningen kan hyra ut platsen i "andra hand" kommer avgiften i så fall att återbetalas.

Egen andrahandsuthyrning utan föreningens medgivande är inte tillåten enligt föreningens stadgar.

Föreningens adress: Kullaviks Hamn ekon.förening
Box 68
429 22 Kullavik

Bankgiro: 5049-0267
Plusgiro: 23 47 90-4

Hamnchef: Jan Jange
Tfn hamnexp 031-93 10 13
Tfn mobil 0706-31 68 80
E-post info@kullavikshamn.se

Information från styrelsen

Utöver de traditionella frågorna kring hamnens löpande drift, kommer årets föreningstämma att fatta beslut om stadgeändring och uppvärdering av hamnen.

Här nedan ger styrelsen en bakgrund kring dessa frågeställningar.

Värdering av hamnen

Föreningen köpte Kullaviks Hamn av Kungsbacka kommun för 10 Mkr med tillträde 1 januari 2002.

Värdet på hamnen har, bortsett från en ganska marginell indexuppräknning, inte förändrats sedan köpet. Styrelsen har därför låtit ett auktoriserat revisionsbolag utföra en värdeberäkning av Kullaviks Hamn till syfte att bedöma hamnens nuvarande marknadsvärde. Denna värdering gav en samlad bedömning att värdet av Kullaviks Hamn per december 2006 återfinns i intervallet 25 - 35 Mkr.

I styrelsens uppdrag ingår att på bästa sätt förvalta medlemmarnas intressen och vi har därför för avsikt att föreslå stämman en uppvärdering av hamnen, vilket bl.a. innebär att medlemmarnas del i hamnen blir mer värda.

Styrelsen förordar en försiktig värdering och föreslår att föreningstämmans beslut om en uppvärdering av hamnen till 25 Mkr samt att upprätta en uppskrivningsfond för detta ändamål.

Stadgar

På föreningsstämman 2007 har antagits stadgar enligt bilaga 2.

I samband med senaste föreningsstämman fick styrelsen i uppdrag att återigen bedöma förslaget i fråga om §§ 5-6 i förslag till nya stadgar. Styrelsen har därför återigen bedömt om stadgarna står i överensstämmelse med gällande lagstiftning för ekonomiska föreningar.

I förslaget till nya stadgarna föreslås att en ny medlem som antas skall erlægga såväl kapitalinsats, indexuppräknning som andel av uppskrivningsfond relaterat till den båtplats som disponeras. För nuvarande medlemmar innebär förslaget att utöver redan utförd insats att en andel uppstår i uppskrivningsfonden, som belöper på båtplatsen. Något ytterligare insats krävs inte så länge ingen förändring sker av båtplatsinnehavet.

I bestämmelserna för ekonomiska föreningar finns reglering om visst skydd för föreningens egna kapital. Styrelsen har efter förnyad bedömning inte funnit att förslaget till nya stadgar står i strid med dessa bestämmelser.

För det fall föreningsstämman beslutar om ändring av stadgarna så är detta beslut slutligt.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman antar stadgar enligt bifogat förslag, bilaga 2.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman antar särskilda bestämmelser enligt bifogad bilaga 3.

Styrelsen för
Kullaviks Hamn ekon. förening

Styrelsen för Kullaviks Hamn ekon. förening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 13 mars kl 18.30 i Kullaviksskolans matsal.

Styrelsen föreslår följande dagordning:

- § 1 Öppnande av stämman och fastställande av dagordning.
- § 2 Val av ordförande vid stämman.
- § 3 Val av protokollförare.
- § 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- § 5 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
- § 6 Fastställande av röstlängd.
- § 7 Styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret 2007.
- § 8 Revisorernas berättelse.
- § 9 Fastställande av balans- och resultaträkning.
- § 10 Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
- § 11 Beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.
- § 12 Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
- § 13 Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter.
- § 14 Val av styrelsens ordförande.
- § 15 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
- § 16 Val av revisorer jämte suppleanter.
- § 17 Val av valberedning.
- § 18 Fastställande av omräkningstal för beräkning av medlemsinsatsers maxvärde.
- § 19 Fastställande av medlemsavgifter samt hyror för ett år för de olika båtplatsklasserna och övriga tjänster föreningen tillhandahåller.
- § 20 Beslut med anledning av styrelsens förslag på stadgeändringar.
- § 21 Beslut med anledning av styrelsens förslag på särskilda bestämmelser.
- § 22 Beslut med anledning av styrelsens förslag på uppvärdering av hamnen.
- § 23 Fastställande av verksamhetsplan och budget för verksamhetsåret 2008.
- § 24 Behandling av fråga från medlem, enligt stadgarnas § 15, inkommen fråga.
- § 25 Övriga ärenden.
- § 26 Stämman avslutas.

Närvarorätt, yttranderätt och rösträtt på föreningsstämman äger enligt stadgarna endast medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Kullavik den 14 februari 2008

Styrelsen för
Kullaviks Hamn ekon. förening

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31

Om inte annat skärskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (KKR).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ändamålet med Kullaviks Hamn ekon. förening (KHef) är enligt föreningens stadgar:
"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att underhålla och förvalta Kullaviks Hamn, i vilken båtplatserna uthyres till medlemmarna, samt annan därmed förenlig verksamhet".

Under verksamhetsåret har en ordinarie föreningsstämma avhållits.

Styrelsen

Styrelsen har under perioden haft 8 stycken protokollförda sammanträden. Utöver hamnens normala underhåll och drift har olika förslag till förbättringar i hamnen diskuterats. Såsom utbyggnad av hamnen, nytt hamnkontor, stadgar och värdering av hamnen.

Ledamöter:	Claes Wittboldt	(Ordförande)
	Pia Rohlin	(Sekreterare)
	Håkan Berntsson	(Kassör)
	Maria Egeröd	
	Bertil Kaijser	
	Greger Stadenfeldt	

Suppleanter:	Thomas Jange
	Ingemar Nordlund
	Göran Rehmberg
	Ove Svan

Hamnkapten

Den löpande hamnverksamheten har skötts av hamnchefen Jan Jange. Hans ökade närvaro har medfört högre servicegrad i hamnen och att underhållsarbeten idag ofta utförs i egen regi. Han sköter också administrationen av medlemsregistret och hantering av de interna och externa båtplatsköerna.

Administration

De administrativa tjänsterna såsom fakturering, redovisning, m.m. levereras av Noreko Konsult HB.

Verksamheten i sammanfattning under räkenskapsåret

Ett åttiototal medlemmar har anmält att de tillfälligt under 2007 inte önskat utnyttja tilldelad båtplats, som då genom föreningen har hyrts ut i "andra hand".

Hamnen är medlem i Gästhamnsguiden.

Antalet gästdygn har varit 250 (218) st.

Antalet medlemmar uppgår vid verksamhetsårets utgång till 537 (531) st.

Fullt betalda medlemsinsatser är 550 (544) st.

Medlemmar som hyr sin båtplats av föreningen enligt stadgarnas övergångsbestämmelse är 1 (8) st.

Externa båtplatskön innehåller 414 (320) köande och internkön 134 (100) st.

Föreningens investeringar under räkenskapsåret har uppgått till 460 (435) KKR.

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 551 (504) SEK.

Resultatet av föreningens verksamhet samt ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har förutom löpande underhåll med kätting, bommar mm, följande underhålls- och investeringsarbeten utförts i enlighet med budgeten.

Hamnplan

En ny miljöstation som är avpassad till vår hamnverksamhet har byggts. Den tidigare containern har ersatts med sex tunnor, modell större. En miljöstation för spilloljor är iordningställd.

Vid gräsplan med ankaret, har kanten mot parkeringen förnyats, den tidigare träskonigen är ersatt med en stenmur, belysningen utmed kanten är monterad och färdigställd, nya bord med bänkar är tillverkade och på plats. Belysningen på stolpen vid piren är förnyad.

Piren

För den allmänna trevnaden, har det även i år planterats blommor, på och vid piren. Grillbordet har försetts med vindskydd, det har även monterats en låda för grillkolsrester.

Nya uttagsstolpar för el och vatten har monterats på piren. Samtliga nya stolpar har försetts med en kåpa, som skydd mot väder och vind.

Ett antal förtöjningsöglor har bytts ut.

I samverkan med Rixö bryggan testar vi en förtöjningsbom.

Brygga B

Montage av uttagsstolpe på vinkeln mellan brygga B1-B2, stolpen är utrustad med el-mätare för att kunna läsa av vinterliggares strömförbrukning.

Byte av 11 utslitna och deformerade Y-bommar på den yttre pontonen.

Brygga C

Ny landgång mellan gamla stenpiren och pontonen är tillverkad och monterad.

Förnyade fästen, två rostfria stag, för bryggan gentemot land. Ett fjädrande paket mellan pontoner är monterat för att minska slitaget på Y- bommar och förtöjningar.

Brygga J, K, L

Belysningsstolpar med el och vatten, är uppsatta på och vid brygga K och L.

Arbetet med förstärkning av slänten, mellan bryggorna J, K och L, och tillhörande arbeten, har av kostnadsskäl skrivits på framtiden.

Hamnkontor

Det har genomförts en del konstruktions- och beräkningsarbeten för att kunna ansöka om planändring och bygglov.

Detaljplanen för kontoret vann laga kraft den 29 november 2007, arbetsritningar med beräkningar för plattan är färdiga.

Grundläggningsarbetena startades i december 2007. Betongelement för platta och hus beräknas komma i februari 2008. Huset levereras i början av mars, om vädret tillåter.

Hamnkontoret skall vara klart 2009 då vårt avtal med bastuföreningen löper ut.

Nya båtplatser

Kungsbacka kommun har beviljat byggnadslov och utökat vattenområdesservitut på 350 m², vilket möjliggör omDispositionering av pontonerna. För närvarande pågår arbete med att få samtliga tillstånd för att genomföra förändringen och möjliggöra nya båtplatser i hamnen.

Intressenter inom hamnområdet har framfört synpunkter. Under 2008 kommer sannolikt frågan om utbyggnaden att kunna avgöras.

Styrelsens interna arbete

Styrelsen har under 2007 genomfört ett visionsarbete. Arbetet bygger på den medlemsundersökning som genomfördes för ett antal år sedan. Syftet är att uppnå en stabilitet och långsiktighet i hamnens verksamhet. Resultatet är kommunicerat med medlemmarna i ett jult brev.

Miljöpåverkan

Föreningen bedriver ej anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Förslag till behandling av förlust

Balanserad förlust	-397 769 SEK
Årets vinst	551 SEK

Ansamlad förlust	-397 218 SEK

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten 397 218 SEK, överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
Rörelsens intäkter			
Båtplatsavgifter		1 227 820	1 203 222
Övriga avgifter		308 345	286 738
Medlemsavgifter		105 800	103 600
Arrenden		15 000	15 000
Summa rörelsens intäkter		1 656 965	1 608 560
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm	3	-410 843	-449 218
Övriga externa kostnader	4	-358 592	-349 847
Personalkostnader	5	-423 498	-367 939
Summa rörelsens kostnader		- 1 192 933	-1 167 004
Resultat före avskrivningar		464 032	441 556
Avskrivningar	1	-475 466	-447 415
Resultat efter avskrivningar		-11 414	-5 859
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		11 965	6 332
Valutakursvinst		0	31
Räntekostnader och liknande kostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		551	504
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		551	504
Skatter	1	0	0
Årets resultat		551	504

BALANSRÄKNING

	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark	6	3 842 111	3 927 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	5 902 544	5 817 132
Summa anläggningstillgångar		9 744 655	9 744 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	1		
Kundfordringar		37 264	10 452
Övriga kortfristiga fordringar		25 470	45 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 343	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		177 077	56 097
Kassa och bank		446 331	412 761
Summa omsättningstillgångar		623 408	468 858
SUMMA TILLGÅNGAR		10 368 063	10 213 721
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inträdesinsatser		51 500	51 500
Båtplatsinsatser		10 531 032	10 426 632
Insatser medlemshyrare		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		10 587 532	10 483 132
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-397 769	-398 273
Årets resultat		551	504
Summa fritt eget kapital		-397 218	-397 769
Summa eget kapital		10 190 314	10 085 363
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder/medlemmar		8 391	4 201
Leverantörsskulder		92 415	51 970
Upplupna kostnader		23 000	10 600
Övriga kortfristiga skulder		53 943	61 587
Summa kortfristiga skulder		177 749	128 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 368 063	10 213 721
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Skatter

Fastighetsskatten redovisas som övriga externa kostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justering avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När materiella anläggningstillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Hamnbyggnaden	50
Hamnanläggningen, bryggor mm	20
Maskiner, andra tekniska anläggningar	5
Datorer	3

Not 2 Ersättning till revisorerna

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Revisionsuppdrag	0	0
Andra uppdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Not 3 Kostnader, löpande hamndrift i SEK

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Underhåll/ reparation hamnanläggning	262 163	295 916
Vatten och avlopp	7 286	10 136
Renhållning, städning	30 427	34 229
El för drift	<u>110 967</u>	<u>108 937</u>
Summa kostnader löpande drift	410 843	449 218

Noter

Not 4 Övriga externa kostnader i SEK

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kostnader hamnexpedition	27 988	16 438
Bevakningskostnader	40 080	40 160
Fastighetskatt	14 925	15 225
Redovisningstjänster	102 600	104 400
IT-Program/tjänster	21 865	35 474
Konsultarvoden och övriga adm. tjänster	62 746	39 750
Övriga externa kostnader	<u>88 388</u>	<u>98 400</u>
Summa övriga externa kostnader	358 592	349 847

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter i SEK

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	50 920	53 880
Övriga anställda	<u>278 133</u>	<u>237 088</u>
Summa löner och ersättningar	329 053	290 968
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>94 445</u>	<u>76 971</u>
Summa löner, andra ersättningar och sociala avgifter	423 498	367 939

Not 6 Byggnader och mark i KKR

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 356	4 356
Inköp	0	0
Försäljning och utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 356	4 356
Ingående avskrivning	428	342
Årets avskrivning	<u>86</u>	<u>86</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	514	428
Redovisat värde för fastighet i Sverige	3 842	3 928
Taxeringsvärde för fastighet i Sverige	2 980	2 980

Noter

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar i KKR

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006 -12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 342	6 892
Inköp	460	435
Inköp datorer	0	15
Försäljning och utrantering	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>7 818</u>	<u>7 342</u>
Ingående avskrivning	1 525	1 164
Årets avskrivning enligt plan, hamnanläggningen	382	358
Årets avskrivning enligt plan, maskiner andra tekn anl	3	0
Årets avskrivning enligt plan datorer	<u>5</u>	<u>3</u>
Redovisat värde för maskiner och andra tekniska anl	5 903	5 817

Not 8 Förändring eget kapital i SEK

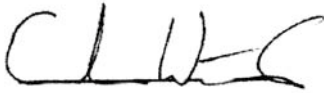
	Inträdes- insatser	Båtplats- insatser	Medlemshyrare- insatser	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2006-12-31	51 500	10 426 632	5 000	-397 769	10 085 363
Båtplatsbyten / betalda insatser		104 400			104 400
Årets vinst/förlust				551	551
Eget kapital 2007-12-31	<u>51 500</u>	<u>10 531 032</u>	<u>5 000</u>	<u>-397 218</u>	<u>10 190 314</u>

Noter

Not 9 Anställda och styrelse

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Medelantalet anställda	1	1
varav män	100%	100%
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Styrelseledamöter		
varav män	4	4
varav kvinnor	<u>2</u>	<u>2</u>
Totalt	6	6
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Styrelsesuppleanter		
varav män	4	4
varav kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	4	4

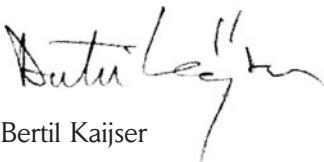
Kullavik 2008-02-14




Claes Wittboldt
Ordförande



Maria Egeröd



Bertil Kaijser



Pia Rohlin



Greger Stadenfeldt



Håkan Berntsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2008-02-19



Lennart Wiberg
Auktoriserad revisor



Christer Nyberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Kullaviks Hamn ekonomisk förening

Org nr 716408-2658

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kullaviks Hamn ekonomisk förening för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kullavik den 19 februari 2008


Lennart Wiberg
Auktoriserad revisor


Christer Nyberg

Valberedningens förslag till ledamöter inför ordinarie föreningsstämma 2008-03-13

Uppdrag	Namn	Mandattid
Ordförande	Claes Wittboldt	Omval till 2009
Ordinarie ledamöter	Håkan Berntsson	Omval till 2010
	Bertil Kaijser	Omval till 2010
	Pia Rohlin	Vald till 2009
	Maria Egeröd	Vald till 2009
	Greger Stadenfeldt	Vald till 2009
Suppleanter	Tomas Jange	Omval till 2010
	Göran Remberg	Omval till 2010
	Ove Svan	Vald till 2009
	Ingemar Nordlund	Vald till 2009
Ordinarie revisorer	Lennart Wiberg	Omval till 2009
	Christer Nyberg	Omval till 2009
Revisorsuppleanter	Stig Johansson	Omval till 2009
	Hans Nilsson	Omval till 2009

Kullavik 2008-02-07

Jan Ryfors Claes Larsson Anna de Sousa Mestre

Verksamhetsplan för år 2008

Styrelsen föreslår följande verksamhetsplan, budget och avgifter för år 2008.

Som övergripande långsiktiga mål har styrelsen satt upp:

- * den årliga båtplatsavgiften över tiden skall täcka drifts- och underhållskostnaderna för hamnens fastställda verksamhetsplan.
- * hamnanläggningen ska underhållas löpande och en handlingsplan ska visa på ambitionen för framtiden.
- * likviditeten för föreningens ekonomi ska ligga mellan 300 och 600 kkr
- * budgeten skall långsiktigt vara i balans.

Utveckling av hamnens verksamhet

Nya båtplatser i hamnen

Vi har fått bygglov och en utökning av servitutet. Ett klartecken från länsstyrelsen på vår miljökonsekvensutredning är nödvändig för fortsatt projektering. Det vi sökt bygglov för innebär att vi flyttar brygga D österöver och förlänger den med brygga E ca: 20m i enlighet med tidigare beslut. Vi tar bort bryggorna E, F, G och H, och lägger en ny brygga mellan C och D, som redovisas på bifogad ritning (bilaga 1).

Denna justering av befintliga bryggor kommer att ge ca: 40 nya platser. Ett önskemål från kommunens sida var att få en bredare passage mellan ponton och yttre bryggan på Kyvikssidan (friluftsbadet). I samråd med kommunen har vi föreslagit att hela pontonpaketet vrids västeröver och att gränsen mellan hamnområdet och badplats markeras med gula bojar. Vridningen av pontoner görs i samband med vår årliga kontroll av pontonernas förankringsutrustning. Denna utbyggnad är fortsatt självfinansierad. Ett underlag för en stabilare ekonomi skapas vilket ger möjligheter att förädla hamnen i enlighet med medlemmarnas önskemål.

Nytt hamnkontor

Vi har arbetat vidare enligt det redovisade förslaget från 2007. Strax före jul fick vi ett godkännande för planändring och en lite senare fick vi beviljat bygglov. Kompletterande och jämförande priser på hamnkontoret, utredning och offerter har bearbetats. Efter denna procedur gjordes upphandlingen av platta och hus, arbetena har startat under januari 2008. Huset levereras och monteras i mars månad om vädret tillåter. Inredningsarbete och anslutningar kommer att ske under 2008 i den takt som våra resurser tillåter.

Huset kommer som beräknat, att inrymma hamnkontor, förråd, verkstad, apparatrum, omklädningsrum, toaletter, dusch och en tvättstuga.

Placeringen av det nya hamnkontoret, blir mellan brygga C och J, på den trekantiga delen som idag inte har någon funktion. Genom denna placering minskar vi marginellt på hamnutrymmet.

Piren

På piren kommer vi fortsatt att förnya kajdäcket, och vi beräknar att byta ca: 50m, i samband med detta ser vi över och byter förtöjningsringarna. Planerna är att utöka med ytterligare bänkar vid grillplatsen, men då på den östra och södra sidan, alltså på baksidan av nuvarande bänkars ryggstöd.

Belysningen på piren kommer att kompletteras med armaturer utefter barriären då vi ser att yttre piren efter upprustningen är flitigt besökt.

Hamnplan

Vid gräsmattan där vi nu har rustat upp med en mur, mellan parkeringen och gräset, har vi för avsikt att fortsätta med att förbättra platsen, genom att bygga en låg mur av kullersten mot havet.

Bryggor

Skoningen på D-bryggans västsida är i dåligt skick. Den kommer att bytas i samband med omDispositionering av bryggorna. Övrigt arbete i hamnen 2008 blir det återkommande underhållsarbetet, i enlighet med budgetförslaget.

Hamnkaptan

Hamnkaptanen kommer att arbeta med bygget av hamnkantoret. Styrelsen har därför beslutat att budgetera för sommaranställd personal som skall hjälpa till med de löpande hamnsysslorna under sommarmånaderna.

Trivselaktiviteter

I takt med att hamnen och piren har rustats upp har framförallt pirkocken blivit en populär samlingspunkt. Många Kullaviksbor går ofta ner till hamnen för att fika, grilla, bada eller bara njuta av soldnedgången.

Hamnföreningen har i egen regi arrangerat aktiviteter som t ex Nationaldagsfirande och 12-slaget på nyår samt medverkat i det populära Hamnloppet.

Hamnföreningens inplanerade aktiviteter under 2008

Valborgsmässoafton (30 april) - manskören Gubbröra sjunger in våren på piren.

Nationaldagsfirande (6 juni) - med samling vid tennisbanorna kl 17.45.

Nyårsfirande (31 dec) - glögg, pepparkakor och medhavda fyrverkerier.

Första lördagen i varje månad träffas vi på piren kl 21.00 med medhavd fika.

Övriga inplanerade aktiviteter under 2008

Seglingar KKKK (www.kkkk.nu)

10-11/5 Vårfyren

14-15/6 Kullavik Weekend och Kullaviksdagen

9/8 Pelle P Archipelago Race - Svenska Sjö Cup

23-24/8 Regionkval 1/09 Optimist Reg 5

13-14/9 DM för jollar, KM och Höstregatta

Hamnloppet

6/9 Löparglädje för hela familjen (www.hamnloppet.com)

Se även bilaga 4

Information

Vi fortsätter att informera på hemsidan om saker som händer i hamnen. En lista på KKKK's seglingar kommer att läggas på hemsidan så att vi kan planera transporter till och från hamnen.

Så länge vi har medlemmar som inte använder hemsidan för informationshämtning kommer vi att skicka information 2 ggr/år i kallelsen till föreningsstämman och julbrev.

Styrelsens förslag till avgifter och budget för år 2008.

Angivna värden är inklusive moms, (föregående års värde anges inom parentes)

Medlemsavgift enligt stadgarnas § 7 **200** (200) kr

Båtplatsavgift **110** (110) kr per kvm avgiftsyta.

För medlem, som ej betalt full medlemsinsats ("medlemshyrare") tillkommer, utöver båtplatsavgiften, kapital- och administrationskostnad, som är **10% på den beräknade medlemsinsatsen för aktuell hyresbåtplats** (moms tillkommer).

Avgift för P-kort **200** (200) kr

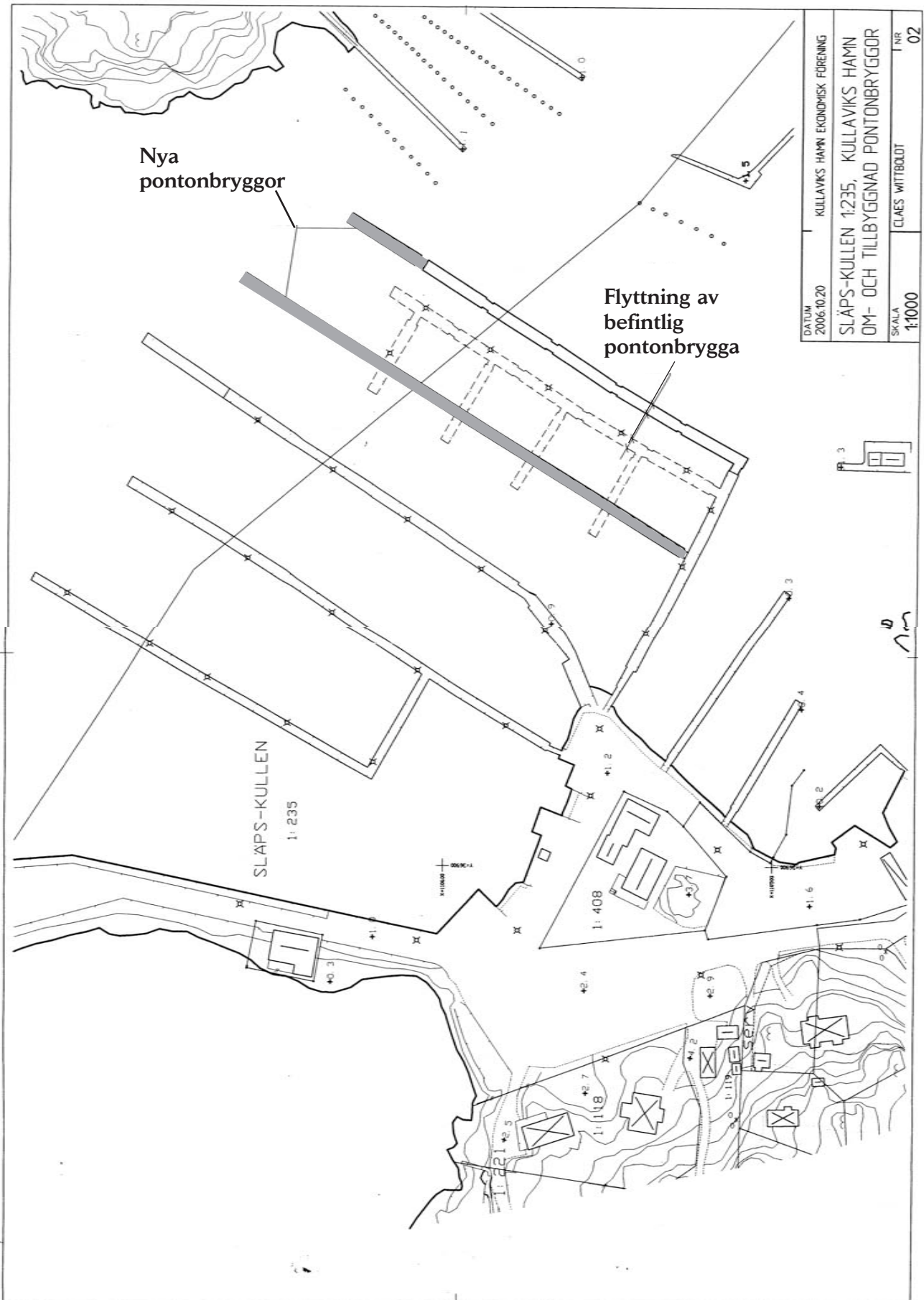
Köavgift enligt stadgarnas § 4 **200** (200) kr

Omräkningstalet för medlemmarnas maximala värde vid försäljning eller byte av båtplats, enligt stadgarnas § 6, föreslås vara **1,061** för 2008, avrundat till helt antal kronor.

OBS! Vid betalning av fakturor senare än angivet förfallodatum debiteras en förseningsavgift på **200** kr.

Budget 2008 i KKR (exklusive moms)

Intäkter		Kostnader	
Årsavgifter båtplatser	1100	Löpande drift	
Andrahandsuthyrning	75	Underhåll / rep. hamnanläggning	-250
Vinterliggare	55	Vatten och avlopp	-10
Köavgifter	65	Renhållning städning	-30
Gästplatsavgifter	50	El för drift	-110
P-avgifter	120		S:a löpande drift -400
El-avgifter	80	Övriga externa kostnader	
Medlemsavgifter	105	Kostnader hamnexpedition	-30
Övriga intäkter	25	Bevakningskostnader	-40
S:a intäkter	1 675	Fastighetsskatt	-15
Investeringar 2008		Redovisningstjänster	-85
Hamnplan, piren	50	IT-Program/Tjänster	-20
Byte till EU-kontakter	50	Övriga adm. Tjänster	-35
Ny ponton (K-bryggan)	35	Övriga externa kostnader	-75
Nytt hamnkontor	910		S:a övr externa kostn. -300
S:a investeringar	1 045	Löner och andra ersättningar	
		Löner inkl. soc. kostnader	-385
		Styrelsearvode inkl soc. kostnader	-75
		S:a löner och andra ersättn.	-460
		Finansiella poster	
		Ränteintäkter	10
		Avskrivningar	
		Byggnader och inventarier	-525
		S:a kostnader	-1 675
		Budgeterat resultat	0



**Stadgar för Kullaviks Hamn ekon. förening
antagna vid stämmorna 2001-12-03 och 2002-
03-11 Kullaviks Hamn ekonomisk förening.**

Förslag till ändring av stadgarna.

I nedanstående redovisas de ändringar som föreslå. Om inget anges skall nuvarande lydelse gälla. Ändring från första antagande beslutet vid föreningsstämman är angivet med fet stil.

1. Föreningens firma är KULLAVIKS HAMN ek för.

2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva genom köp den befintliga småbåtshamnen i Kullavik (Kyviken) och/eller annan fastighet samt i mån av behov avyttra del av fastighet eller byggnad och att underhålla och förvalta denna hamn, i vilken båtplatserna uthyres till medlemmarna, samt annan därmed förenlig verksamhet.

3. Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka kommun i Hallands län.

4. Till medlem antages främst envar inom föreningens verksamhetsområde bosatt, d v s personer som är mantalsskrivna eller äger fastighet, och som har för avsikt att utnyttja föreningens hamnanläggning, dock att styrelsen äger rätt att vägra begärt medlemskap, då hamnanläggningens kapacitet kan befinnas tillfullo utnyttjad med förefintliga medlemmar.

Person, som ej kan anvisas båtplats i hamnen, kan om denne så önskar bli uppförd på kölista, som föreningen håller aktuell mot en årlig avgift av högst 300 kr. Denna avgift fastställs av styrelsen.

Med föreningens verksamhetsområde avses Kungsbacka kommuns nordligaste del, Släps församling.

Vid föreningens bildande gäller att envar person som har hyreskontrakt för båtplats(-er) i Kullaviks hamn med Kungsbacka kommun skall intagas som medlem.

Ansökan om inträde göres skriftligen till styrelsen.

5. Varje medlem skall delta i föreningen med en medlemsinsats som svarar mot båtplatsens storlek. Medlemsinsatsen beräknas enligt följande: 6000 kr + båtplatsens avgiftsarea i kvadratmeter x 600 kr.

Denna beräkning gäller medlemsinsatser vid föreningens köp av hamnen från Kungsbacka kommun 2001. Vid eventuell utvidgning och/eller omDisposition av hamnen kan ny beräkningsgrund komma att gälla.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta båtplatser till sina medlemmar samt underhålla och förvalta Kullaviks Hamn (Kyviken) samt därmed förenlig verksamhet.

Till medlem antas främst envar inom föreningens verksamhetsområde bosatt, det vill säga personer som är mantalsskrivna eller äger fastighet inom Kungsbacka kommun, nordligaste del, Släps församling, och som har för avsikt att utnyttja föreningens hamnanläggning, dock att styrelsen äger rätt att vägra begärt medlemskap, då hamnanläggningens kapacitet kan befinnas tillfullo utnyttjad med förefintliga medlemmar.

Person, som inte kan anvisas båtplats i hamnen, kan om denne så önskar bli uppförd på kölista, som föreningen håller aktuell mot en årlig avgift, **dock högst 300 kr**, som fastställs av styrelsen.

Ansökan om inträde görs skriftligen till styrelsen.

Varje medlem skall delta i föreningen med en medlemsinsats som svarar mot båtplatsens storlek. Medlemsinsatsen beräknas enligt följande: 6000 kr + båtplatsens avgiftsarea i kvadratmeter x 600 kr.

Medlem skall utöver medlemsinsats enligt ovan även utge den indexuppräknings samt andel av föreningens fonder som tidigare utgått för båtplatsen.

De sammanlagda medlemsinsatsernas värde motsvarar hamnens inköpspris samt andel i föreningens fonder vid föreningens bildande.

Medlem får ej inneha mer än två (2) båtplatser. Dessa ska vara av olika storlek. Undantag från dessa regler kan beviljas av styrelsen då synnerliga skäl föreligger.

6. Vid föreningens bildande är värdet av en grundinsats 500 kronor. Insatsen skall erläggas inom en månad efter anmodan.

Medlemsinsatsernas maximala värde vid försäljning eller byte av båtplats fastställs årsvis av ordinarie föreningsstämma och skall följa konsumentprisindex i landet samt andel i föreningens fonder. Denna omräkning påverkar ej värdet av föreningens insatskapital.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Innehavare av båtplats, som vid föreningens bildande önskar enbart hyra sin plats utan att erlægga medlemsinsats, skall deltaga med en (1) grundinsats. Sådan insats omfattas ej av omräkning enligt andra stycket denna §.

7. Medlem skall till föreningen erlægga den årliga medlemsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 500 kronor, samt hyra för båtplats eller annan tjänst som föreningen tillhandahåller medlem, som föreningsstämman årsvis beslutar.

Medlemsavgift och hyra för båtplats (båtplatsavgift) för medlem som deltar i föreningen med endast grundinsats och övriga medlemmar kan bestämmas till skilda belopp.

8. Styrelsen består av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter med minst tre (3) och högst fem (5) suppleanter. Styrelsen är beslutför, då minst hälften plus en av hela antalet styrelseledamöter är närvarande, dock gäller att minst tre närvarande skall vara ordinarie styrelseledamöter. Vid omröstning och lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

9. Revisorerna skall vara två (2) jämte två (2) suppleanter, varav minst en ordinarie och en suppleant skall vara godkänd eller auktoriserad revisor.

Medlem eller annan skall erlægga dröjsmålsavgift eller annan liknande avgift som föreningsstämman bestämmer.

Medlemsinsatsernas maximala värde vid försäljning eller byte av båtplats fastställs årsvis av ordinarie föreningsstämma och skall följa konsumentprisindex (Basår 1980) i landet samt andel i föreningens fonder.

Om föreningens tillgångar, efter värdering överstiger medlemmarnas insatskapital samt föreningens övriga egna kapital äger föreningsstämman att besluta om en uppskrivningsfond. I uppskrivningsfonden får tillgångarnas värde minus föreningens egna kapital högst ingå.

Medlem skall till föreningen erlægga den årliga medlemsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 500 kronor, samt hyra för båtplats eller annan tjänst som föreningen tillhandahåller medlem, som föreningsstämman årsvis beslutar.

Styrelsen får besluta om hyra av båtplats eller annan nyttighet som avser annan än medlem.

10. Stämman väljer för ett år i taget styrelsens ordförande. Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet, dock att mandattiden beträffande styrelseledamöterna skall så bestämmas, att årligen avgår halva antalet ledamöter och halva antalet suppleanter eller, vid udda tal, ena året det antal som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften. Stämman väljer revisorer och revisorssuppleanter för ett år i taget.

11. Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning, vilken skall bestå av tre personer, som har i uppdrag att förbereda valen vid nästkommande stämma, då val förekommer.

12. Föreningens räkenskapsår skall vara 1 januari – 31 december.

13. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de styrelseledamöter styrelsen därtill utser.

14. Kallelse till föreningsstämma sker genom skriftlig, personlig kallelse. Kallelse skall vara utsänd senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Med kallelsen till ordinarie föreningsstämma skall till samtliga medlemmar följa dagordning, förvaltningsberättelse, årsredovisning, styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt avgifter liksom valberedningens förslag.

Det åligger varje medlem att hålla föreningens styrelse underrättad om sin aktuella postadress.

Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag i hamnen (endast under sommarsäsongen) eller genom brev på posten.

15. Förslag från medlem skall vara styrelsen skriftligen tillhanda senast 1 februari för att behandlas på ordinarie föreningsstämman samma år.

16. a) Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen och som inte uppsagt sig till utträde eller uteslutits.

Kallelse till föreningsstämma sker genom skriftlig, personlig kallelse. Kallelse skall vara utsänd senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Med kallelsen till ordinarie föreningsstämma skall till samtliga medlemmar följa dagordning, förvaltningsberättelse, årsredovisning, styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt avgifter liksom valberedningens förslag.

Det åligger varje medlem att hålla föreningens styrelse underrättad om sin aktuella postadress.

Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag i hamnen (endast under sommarsäsongen), eller genom brev eller på annan öppen anslagsplats såsom föreningens hemsida.

Förslag från medlem skall vara styrelsen skriftligen tillhanda senast 1 januari för att behandlas på ordinarie föreningsstämman samma år.

b) Medlem får vid föreningsstämma företrädas av make/maka eller släkting i direkt upp eller nedstigande led.

c) Ombud vid föreningsstämma får företräda högst en medlem.

d) Såsom stämmans beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits, samt vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, utom vid personval då lotten avgör.

e) Omröstning sker öppet, dock att personval förrättas med slutna sedlar, om någon röstberättigad så begär.

17. Vid ordinarie föreningsstämma, som skall hållas årligen inom fyra (4) månader från räkenskapsårets slut, skall följande ärenden förekomma:

- val av ordföranden för stämman
- val av protokollförare
- val av två justeringsmän tillika rösträkna re
- fråga om föreningsstämman utlysts i behörig ordning
- fastställande av röstlängd
- styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret
- revisorernas berättelse
- fråga om fastställande av balans- och resultaträkning och förekommande fall koncernbalans- och koncernresultaträkning
- fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer
- fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter
- val av styrelsens ordförande
- val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- val av revisorer jämte suppleanter
- val av valberedning
- fastställande av omräkningstal för beräkning av insatsens maxvärde
- fastställande av verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår
- fastställande av medlemsavgifter samt hyror för ett år för de olika båtplatsklasserna och övriga tjänster föreningen tillhandahåller
- behandling av fråga medlem, enligt § 15, inkommen fråga
- övriga ärenden

Vid ordinarie föreningsstämma, som skall hållas årligen inom fyra (4) månader från räkenskapsårets slut, skall följande ärenden förekomma:

- val av ordföranden för stämman
- val av protokollförare
- val av två justeringsmän tillika rösträknare
- fråga om föreningsstämman utlysts i behörig ordning
- fastställande av röstlängd
- styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret
- revisorernas berättelse
- fråga om fastställande av balans- och resultaträkning och förekommande fall koncernbalans- och koncernresultaträkning
- fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer
- fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter
- val av styrelsens ordförande
- val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- val av revisorer jämte suppleanter
- val av valberedning
- fastställande av omräkningstal för beräkning av insatsens maxvärde
- fastställande av verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår
- Särskilda bestämmelser för Kullaviks Hamn
- fastställande av medlemsavgifter samt hyror för ett år för de olika båtplatsklasserna och övriga tjänster föreningen tillhandahåller
- behandling av fråga medlem, enligt § 15, inkommen fråga
- övriga ärenden

18. Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen så beslutar eller minst 10 % av föreningens röstberättigade medlemmar, för uppgivet särskilt ärende, så fordrar. Vid extra föreningsstämma må andra ärenden icke bli föremål för beslut än dem som angivits i kallelse.

19. Uppkommen vinst skall efter föreningsstämmans beslut

a) fonderas

b) utgå som ränta på inbetalda insatser, dock högst vad motsvarar det av riksbanken fastställda diskonto, som gällde vid utgången av räkenskapsåret, med tillägg av tre procentenheter, och / eller

c) fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de likvider, som de under räkenskapsåret erlagt till föreningen för hyra av båtplats(er) och som årsavgift.

20. Anmälan om utträde skall ske skriftligen och vara försedd med medlemmens bevittnade namnunderskrift. Uppsägningstiden är sex månader. Tidigare uppsägning må ske med styrelsens godkännande.

21. Medlem som efter uppsägning utträtt ur föreningen äger utfå inbetalda insatser endast i den mån ny medlem inträder i föreningen på samma villkor som avgående medlem. Värdet av insatsen är maximerad enligt § 6 andra stycket ovan.

Dock gäller att medlem som vunnit medlemskap i föreningen enligt övergångsbestämmelsen i § 6 ovan endast äger rätt att utfå sin grundinsats samt att ny inträdande medlem har att erlægga medlemsinsats maximerad enligt § 6 andra stycket.

Utesluten medlem äger ej rätt att utfå inbetalda insatser eller utbekomma beslutad vinstutdelning.

22. Medlem disponerar tilldelad(e) båtplats(er). Båtplats får dock ej utan styrelsens medgivande utlånas eller uthyras i andra hand. Då båtplats ej utnyttjas äger styrelsen rätt att disponera densamma såsom gästplats.

Medlem disponerar tilldelad(e) båtplats(er) i enlighet med särskilda bestämmelser för Kullaviks Hamn. Båtplats får dock ej utan styrelsens medgivande utlånas eller uthyras i andra hand. Då båtplats ej utnyttjas äger styrelsen rätt att disponera densamma såsom gästplats.

23. Styrelsen skall hålla en aktuell byteskölista över medlemmar som anmält önskemål om att byta plats. Anmälan skall göras skriftligen till styrelsen.

Styrelsen skall hålla en aktuell byteskölista över medlemmar som anmält önskemål om att byta plats.

Styrelsen kan medge medlem byte från en båtplats till en annan, utan att beakta kölista enligt § 4 ovan.	Styrelsen kan medge medlem byte från en båtplats till en annan, utan att beakta kölista enligt § 4 ovan.
24. Utträdande medlems båtplats skall av styrelsen först erbjudas medlem i byteskölista enligt § 23 och därefter ny medlem som står i tur enligt § 4 ovan.	Utträdande medlems båtplats skall av styrelsen först erbjudas medlem i byteskölista enligt § 23 och därefter ny medlem som står i tur enligt § 4 ovan om inte det med anledning av behov inom hamnen finns skäl att disponera båtplatsen.
25. Andelar (insatser) i föreningen må ej överlåtas på annan utan att först ha erbjudits styrelsen för inlösen. Dock må andelar överlåtas på make/maka eller bröstarvinge. Vid inlösen skall därvid gälla vad som är stadgat vid utträde ur föreningen enligt § 21 ovan.	Andelar (insatser) i föreningen må ej överlåtas på annan utan att först ha erbjudits styrelsen för inlösen. Dock må andelar överlåtas på en av make/maka, barn eller bröstarvinge. Vid inlösen skall därvid gälla vad som är stadgat vid utträde ur föreningen enligt § 21 ovan.
26. Medlem som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, må av föreningsstämman uteslutas ur föreningen.	
27. Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna på så sätt, att medlemmarna först utfår erlagda insatser och återstoden fördelas dem emellan i förhållande till de likvider, som de erlagt till föreningen under de fem sista åren för hyra av båtplats(er) och som årsavgifter.	
28. Tvister mellan föreningen, å ena sidan, samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator, eller medlem, å andra sidan, skall avgöras vid Varbergs tingsrätt.	
Undertecknade styrelseledamöter bestyrker härmed, att förestående stadgar antagits vid extra föreningsstämma den 3 december 2001 och ordinarie stämman 11 mars 2002. Jan Ryfors Hans Dahlqvist	Dessa stadgar kommer att gälla från det tillfälle då föreningen slutligen antagit dessa stadgar. Styrelsen för Kullaviks Hamn den xx mars 2008

Särskilda bestämmelser för Kullaviks hamn

Inledande bestämmelser

§ 1

Båtplatsinnehavaren i Kullaviks Hamn ekonomisk förening (KHef) eller annan som av styrelsen upplåtits rätt nyttjande av båtplats (båtplatsinnehavaren) äger rätt till nyttjande av båtplats (förtöjningsplats) i Kullaviks hamn. För detta nyttjande av båtplats gäller dessa av föreningsstämman utfärdade särskilda bestämmelser.

§ 2

Båtplatsinnehavaren äger rätt att disponera tilldelad båtplats under båtplatssäsongen, som gäller från 25 april till och med 15 november. Båtplatsinnehavaren som ej önskar att utnyttjas sin plats skall anmälas detta till styrelsen senast den 1 mars. Därvid gäller att Båtplatsinnehavaren kan återfå den årliga båtplatsavgiften, under förutsättning att styrelsen kan upplåta båtplatsen till någon annan under båtplatssäsongen.

§3

Hamnchefen är styrelsens representant i hamnen.

Avgifter

§ 4

Avgifter utgår enligt vid varje tidpunkt gällande av föreningsstämma och/eller styrelse fastställd taxa.

Avgifterna skall inbetalas till KHef i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Är beloppet ej KHef tillhanda vid angiven tidpunkt, äger KHef rätt att debitera dröjsmålsavgift samt lagstadgad ersättning för skriftlig påminnelse.

Vidare gäller att Båtplatsinnehavaren/hyresman inte har rätt att disponera /utnyttja båtplatsen eller annan tjänst avgiften avser innan avgiften har betalats.

Avgifter, som inte faktureras av KHef inkasseras av hamnchef eller den styrelsen utser.

Om Båtplatsinnehavaren får möjlighet att disponera ny eller annan båtplats under pågående säsong sker avgiftsdebitering från den dag erbjuden båtplats accepteras av Båtplatsinnehavaren.

För varaktig anslutning till KHefs eluttag i hamnen gäller särskilda avgifter.

För vinterliggare (16/11 – 24/4) gäller särskilda avgifter.

För gästplatser gäller särskilda avgifter.

Driftsföreskrifter

§ 5

Den som disponerar båtplats skall:

- * till styrelsen anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer.
- * inte utan styrelsens medgivande i varje särskilt fall, överlåta, utlåna, uthyra, eller annorledes upplåta tilldelad båtplats.
- * På båtplats förtöja båt som för båtplatsen är lämplig.
- * då båtplatsen inte utnyttjas skall den upplåtas till Khef för uthyrning till gästande båtar.
- * parkeringskort skall anbringas väl synligt på plats i fordon. I annat fall kan felparkeringsavgift komma att utgå.
- * ha en nöjaktig försäkring tecknad för båt och utrustning
- * se till att hålla båten tillfredsställande förtöjd, förtöjningsändar och annat material är i fullgott skick, båtfjäder används för större och tyngre båtar samt av hamnchefen underkänt förtöjningsgods omedelbart utbytes
- * iaktta hastighetsbegränsningen inom hamnen till högst 3 knop
- * inte placera jollar och o dyl på bryggor där det inte är avsett för detta
- * lägga sopor i härför avsedda behållare.

Uppställning och parkering av fordon, (båtvagnar o dyl) får endast ske inom markerade parkeringsrutor.

§ 6

Båtplatsinnehavaren eller nyttjanderättshavare äger rätt att med egen båt utnyttja förtöjningsplatsen från och med 25 april fram till uppläggningsdagen, dock längst till 15 november. Hamnkapten kan för varje särskilt fall medgiva längre nyttjanderättstid.

Vid båtplatssäsongens utgång skall båten vara avlägsnad från förtöjningsplatsen liksom allt förtöjningsgods.

Båtplatsinnehavaren skall, om styrelsen så påfordrar, överflytta båten till annan båtplats inom hamnen.

Anslutning till KHefs el-uttag får endast ske för elektriska handverktyg och då ansvarig person uppehåller sig i båtplatsens närhet.

Båtplatsinnehavaren som vill lämna båten med el-anslutning skall lösa en särskild avgift för detta. Avgiften erläggs till hamnchefen och Båtplatsinnehavaren får en dekal som visar att elavgiften är betald. Dekalen skall placeras väl synlig på båten. Saknas el-dekal, har hamnchefen rätt att bryta strömmen till båten.

Om föreningen inte i tid tillhandahåller tilldelad båtplats, eller tillfällig likartad båtplats, har Båtplatsinnehavaren rätt till nedsättning av avgift som svarar mot förseningen. Sådant dröjsmål, som orsakats av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderlekförhållande eller annan sådan omständighet, som föreningen ej råder över, ger dock ej Båtplatsinnehavaren rätt till nedsättning av avgift.

Gästplatser

§ 7

Hyra av båtplatser sker på följande villkor;

Ansvar för skötsel och drift av båtplatser i Kullaviks hamn åvilar styrelsen i föreningen.

Förtöjning i hamnen sker på eget ansvar och egen risk. Föreningen, styrelsen eller hamnchefen ansvarar inte för skada eller förlust som förorsakar eller förorsakas av gästande båt eller dess besättning.

Hamnavgift erläggs enligt taxa i förskott mot kvitto.

Den som besöker gästhamnen i Kullavik skall visa hänsyn mot sin omgivning

Detta innebär bl a:

- * att toaletter med direktutsläpp inte får användas,
- * att grill får användas inom hamnområdet på anvisad plats eller efter hamnchefens medgivande,
- * att gemensamma utrymmen i land toaletter, duschar m m lämnas i samma skick man önskar finna dem i,
- * att sopor skall läggas i avsedda behållare,
- * att miljöfarligt avfall ej får läggas i de vanliga behållarna utan skall lämnas på miljöstationen,
- * att tystnad skall iakttas mellan kl 22.00 – 06.00,
- * att uppmärksamma övriga anvisningar enligt uppsatta skyltar och anslag inom hamnområdet.

2007 i Kullaviks Hamn



Nationaldagen, 6 juni på piren



Surte innebandytjejer har kickoff med grillfest på piren och segling i scouternas giggår



Bröllop på piren



Kullaviks Hamnlopp var en succé



Kullavikarna firar nyår, 12-slaget, på piren

2008

30 april

På Valborg kommer manskören "Gubbröra" att sjunga in våren.

10-11 maj

Vårfyren

6 juni

firar vi Nationaldag på piren.
Samling sker 17:45 vid tennisbanorna.

14-15 juni

Kullaviksweekend & Kullaviksdagen

9 augusti

Pelle P, jolleregatta

23-24 augusti

Regionkval optimist och E-jolle

13-14 september

DM för jollar samt KM för alla.

6 september

Hamnloppet

31 december

12-slaget på nyårsafton samlas vi igen för att skjuta och sjunga in det nya året.

Den 1:a lördagen i varje månad träffas vi på piren och fikar klockan 21:00.



Avsändare: Kullaviks Hamn ekon.förening
Box 68
429 22 Kullavik