

## **Från start till mål.**

Historiken kring övertagandet av Kullaviks hamn från Kungsbacka kommun.

### **År 1984.**

Några av båtägarna började diskutera hamnens skötsel, man tyckte att den försämrats.

Då väcktes tanken, om vi skulle försöka köpa hamnen av kommunen.

Sagt och gjort, vår lilla grupp utsåg då några båtägare, som skulle ta kontakt med kommunen, för att diskutera möjligheten att få köpa hamnen.

Det var båtägarnas uppfattning, att kommunen inte skötte underhållet, och investeringar på ett fullgott sätt.

Det visade sig att kommunen, inte var ovilliga till att sälja hamnen, men lovade att ta upp ärendet, diskutera det politiskt, för att se om det fanns förutsättning till att sälja, samt lyssna av synpunkter från hamnstyrelsen.

Med denna positiva information från kommunen, sammankallade gruppen av båtägarna, som tagit upp frågan med kommunen, till ett stormöte för att informera båtägarna.

Intresset var stort bland båtägarna, för att försöka överta hamnen, det röstades fram en kommitté på 15 man som skulle sköta de fortsatta förhandlingarna, samt göra en officiell begäran om att få köp av hamnen.

Den formella begäran om att köpa hamnen, inlämnades till kommunen i slutet på året.

### **År 1985**

På kommunen vidtog nu behandlingen av vår begäran, det sker en del skriftväxling under våren, på hösten startar en utredning av hamnstyrelsen, med syfte att bestämma hamnens värde.

### **År 1986**

I januari besöker representanter från kommittén, Kungsbacka kommun för att diskutera, försäljning av Kullaviks hamn till båtägarna, prislappen var satt till 2 500 000, baserat på värderingen och med hänsyn tagen till avkastningsförmåga.

Fram till september arbetar kommunen med ett avtalsförslag, som vi får oss tillsänt under hösten för utvärdering.

Nu var det dags för att nytt möte med båtägarna, det hölls den 18 november i Bukärrsskolan, vid mötet blev det en stor majoritet för att köpa hamnen.

Mötet beslutade att bilda en ekonomisk förening, en styrelse röstades fram, i stort lika med kommittén, för att företräda båtägarna vid de fortsatta förhandlingarna.

### **År 1987**

I januari var registreringen av Kullaviks Hamn ek.för. klar, nu var vi en stabil grupp för att förhandla med kommunen.

KSAU beslutar att sälja Kullaviks hamn, det var i februari månad, vad man gjort var en del smärre modifieringar i köp avtalet.

Nu blir det någon form av beslutskramp i kommunen, vi skriver till kommunen och deklarerar, våra avsikter med att vilja köpa hamnen av kommunen.

Man önskar då en tidsplan för hur affären skall hanteras, denna tidsplan utarbetas och överlämnas till kommunen.

Det blir åter några månader av tystnad från kommunen, men under hösten får vi en värdering av hamnen, den var utförd av GREFAB, som även kunde tänka sig att köpa hamnen.

Mot årets slut kommer en trevare från kommunen om vi kunde tänka oss att arrendera hamnen, i stället för att köpa densamma, förslaget avvisas då det var ett ofördelaktigt upplägg för båtägarna.

### **År 1988**

I januari får vi det slutliga avtalet för att köpa hamnen av kommunen, vilket accepteras av Kullaviks hamn ek.för., avtalet skrivs på och överlämnas till kommunen.

Det startar en intern diskussion i hamnstyrelsen, rörande priset för hamnen, det är främst några ledamöter i hamnstyrelsen, det är GREFAB:s värdering som spökar.

Ärendet vandrar hela vägen till kommunstyrelsen, som i april avslår köpet, med 26 röster mot och 25 för, tråkigt men sant.

Styrelsen beslutar att fram till årsmötet, fortsätta bearbeta kommunen i frågan, det blir många samtal med politiker.

Det gav resultat, på så sätt att man drev frågan, med att sälja hamnen till föreningen, den var åter på dagordningen.

### **Åren 1989 - 1999**

Under alla dessa år, hade vi stadiga kontakter med kommunen, vid några tillfällen dök det upp förslag från kommunen, på olika lösningar, men aldrig något som gick att genomföra.

Året då kommunen fick en ny hamnstyrelse, med en annan ordförande, fick vi en helt ny situation, man hade nu på dagordningen, även sälja Gottskär och Lerkil hamnar, samt att avveckla sig själv, vi befarade nu att detta skulle ta tid, att få igenom ett köp av hamnen.

Vi hade under alla dessa år, kontakt med kommunen för att vara uppdaterade, oftast var det positiva och goda nyheter, vi var mycket noga med att hålla kontakten.

Mot slutet av perioden hände det något, det märktes att man kommit närmare en lösning, men det blev inget konkret förslag förrän 2000.

### **År 2000**

Nu var det dags för oss att agera, kommunen hade för avsikt att sälja hamnarna Gottskär, Lerkil och Kullavik, samt att avveckla hamnstyrelsen.

Styrelsen i Kullaviks Hamn ek. för. sammankallades för ett möte, förhoppningarna var att man äntligen, skulle kunna komma i mål.

Möte ordnades med kommunen, för att höra om deras upplägg och tidsplan för en försäljning av hamnen, vi erhöll underlag med villkor på köpet, prislappen var nu satt till 7 000 000, man hade även upprättat ett dokument inför försäljningen.

Styrelsen ordnade grupper som skulle föra diskussioner, med de olika intressenterna i hamnen varvet och KKKK, det var en del av kommunens krav.

Samtalen som fördes med de olika intressenterna var positiva, varvet hade för avsikt att lämna in ett eget anbud på hamnen, tidsgränsen för att lämna in ett anbud, ansåg vi vara lite snäv, då vi var tvingade att fråga båtägarna, om vi kunde acceptera priset som nu var 7 000 000 inte som tidigare 2 500 000.

På frågan som ställdes till båtägarna, om att köpa hamnen för 7 000 000, fick styrelsen ett enat beslut på att gå vidare, ett anbud på hamnen inlämnades i augusti månad.

Ganska omgående gick ryktet, att hamnen skulle säljas för 10 000 000, inte 7 000 000 som var angivet i underlaget, det fanns ett antal spekulanter med varierande priser, det högsta var på 10 000 000.

Att lägga ett anbud på detta belopp, hade inte styrelsen mandat för, frustrationen var stor i styrelsen, näst intill en uppgiven, tiden var så knapp det kändes lite fel, att efter alla dessa år hamna i denna situation.

Under rådande omständighet togs åter kontakt, med varvet och KKKK, kanske att någon av dessa ville överta huvudrollen mot kommunen.

Där fans inget intresse för detta, förklaringarna som gavs, varvet såg ingen möjlighet att få lönsamhet för en hamnverksamhet med det priset, samt att det kunde från båtägarna vara lite underligt, KKKK deklarerade att man skulle ägna sig åt segling inte hamnverksamhet.

Båda tyckte att det var bra upplägg som låg, med en hamnförening som ägare, de lovade att fortsatt stödja vårt upplägg, och såg en fara i om det kom in en ny aktör.

I detta läget gjorde några i styrelsen på eget initiativ, en ny undersökning med frågor till båtägarna, skulle vi gå vidare och se på möjligheterna att höja vårt anbud, det blev åter ett stort förtroende för att se över vårt anbud och gå vidare, med ett stöd på som vanligt ca: 80% för, arbetade vi i styrelsen nu vidare.

Lämnade in ett slutligt anbud till kommunen på 10 000 000, nu kunde vi inte göra mer, utan bara hoppas.

### ÅR 2001

Under våren tog politikerna beslutet, att återta handläggningen av ärendet från tjänstemännen, försäljning hamnar var nu åter på politikernas bord.

Under våren fattar politikerna beslutet, att Kullaviks Hamn ek. får köpa hamnen, återstod ett stormöte med båtägarna, för att slutföra köpet av hamnen.

Det blev ett möte med stor enighet, man var positiva till köpet, och upplägget på finansieringen.

Nu var vi ägare till hamnen, i och med det hade interimstyrelsen gjort sitt, man valde nu en styrelse för hamnen, för att fortsatt sköta den löpande driften, och slutföra förhandlingarna med varvet och KKKK. ÄNTLIGEN VAR VI I MÅL!!

När jag tittar tillbaka på alla dessa år, vill jag tacka alla de som medverkat i kommittén, de olika interim styrelserna, men som alltid finns det en del som haft ett tyngre arbete än andra, och som varit med hela vägen.

Det är **B. Herrströmer, J. Ryfors, H. Dalqvist, Ove Svan**, men vi får inte glömma alla de övriga som medverkat i kommittén samt interimsstyrelser.

En vi absolut inte får glömma är **B. van Reis** som startade allt en vårdag 1984. \_

Kullavik den 22 nov. 2010

Ove Svahn