

# Avtal floppade

## Nu väntar nytt försök att ro avtal i hamn

**Nu har lösningen för Kullaviks hamn slutgiltigt floppat. Efter ett par års förhandlingar måste kommunen börja om från början. Det riskerar att sluta i tingsrätten.**

När Kullaviks hamn 2007 bestämde sig för att bygga ut fick man en chock. Bitar av viken som de köpt av kommunen för tio miljoner ägdes egentligen av andra. Det berodde på gamla oklara avtal och felaktiga kartor. Det blev långdragna förhandlingar mellan kommunen och två markägare för att försöka lösa problemet. Till slut kom ett avtalsförslag som bland annat innebar att den ena fastighetsägaren överlät sin del av vattnet mot rätten att stycka av ett par tomter. Men de låg på parkmark, vilket normalt sett aldrig styckas av.

Det blev ett herrans liv bland andra boende i områ-



**Kullaviks hamn riskerar att få riva delar av bryggorna på grund av felaktiga vattengränser.**

ARKIVFOTO: ANN KRISTIN EKMAN

det. Det fanns de som försökt få bygga men fått nej, det fanns andra som menade att deras friluftsliv hindrades.

### Försök igen

Ett tjugotal skrivelser kom in och till slut blev trycket så hårt att kommunstyrel-

sen tvingades ta upp ärendet igen och granska förslaget till avtal.

Nu dumpar kommunstyrelsens arbetsutskott avtalsförslaget och vill att kommunchefen Lasse Järvsén gör ett nytt försök att nå en lösning.

– Det handlar om rätten till likabehandling. En kan inte nekas byggrätt och en annan få det i samma område, säger kommunalrådet Per Ödman, M.

Frågan är bara hur lösningen ska se ut när man redan utrett det i ett par år. Det enklaste vore ju om

hamnen fick köpa loss eller arrendera den del av viken de trodde att de ägde.

**Men ska hamnen betala, eller är det kommunen?**

– Det får prövas juridiskt, säger Per Ödman.

**Du menar att hamnen får stämna kommunen på pengarna?**

– Ja, så kan det bli som jag förstår det. Men först ska ju kommunchefen se om det finns någon lösning.

Oavsett vem som betalar sitter markägarna i bra läge. Några tomter på parkmark blev det inte. Men bra betalt lär de kunna kräva för vattnet, oavsett om det blir hamnen eller kommunen som får betala.

Vill ingen betala, stoppas utbyggnaden och hamnen kan dessutom i värsta fall tvingas riva en bit av befintlig anläggning.

– Det är ytterst beklagligt. Det finns bara förlorare i den här affären, anser Per Ödman.

Ärende diskuteras i hela kommunstyrelsen den 30 maj.

**Kristian Alm**

0300-107 95

kristian.alm@norrahalland.se

## KULLAVIKS HAMN

**KULLAVIKS HAMN** har 550 andelsägare, och det står runt 450 i kö för att få köpa en båtplats.

Genom att flytta bryggorna ville man få plats med ytterligare cirka 40 platser.

# 127 riskerar sin båtplats

**127 medlemmar riskerar att förlora sina platser men kommunen verkar inte ta frågan på allvar. Det menar Kullaviks hamns ordförande Claes Wittboldt.**

Gränsutredningen 2007 kom

som en chock för hamnföreningen som tagit över alla avtal från kommunen i samband med köpet 2001. Fyra av bryggorna låg delvis på annans vatten. Trots tre års handläggning har inte kommunen lyckats lösa problemen. Nu ska kommundirek-

tören göra ett nytt försök.

– Ett problem är dock att kommundirektören är på semester till slutet av augusti. Kommunen verkar inte ta frågan på allvar, skriver hamnens ordförande Claes Wittboldt i ett pressmeddelande.

– Kommunens inställning gör att 127 båtplatsinnehavare riskerar att förlora sin båtplats för att några få kommuninvånare framfört kritik mot detaljplane- förslaget.

**Kristian Alm**