

MAJ 2018

MEDLEMSINFORMATION



BRÅDA DAGAR I HAMNEN

Efter en extra lång väntan fick vi äntligen känna på sommaren. Hamnen är officiellt öppen sedan den 27 april, och fylls nu snabbt upp. Varvet har bråda dagar med alla sjösättningar som tycks komma på en gång.

Vad är då nytt i hamnen sedan förra året? Ganska mycket faktiskt.

Förmodligen har många redan noterat att vår norra kaj förbättrats, förstärkts och byggts ut. Kajen har länge varit i behov av reparation, men det visade sig att behovet var större än vi kunnat ana. Underhållet har ju släpat efter en aning, beroende på den åttaåriga vattenrättstvisten som numera är löst. Nu har kajen äntligen fått rätt bärighet och riskerar inte längre att rinna ut i hamnbassängen. Kraftiga stålspont garanterar att kajen håller i 50 år till, minst. Den nya kajen ger också mer utrymme och en hamnplansyta som kan disponeras effektivare, till nytta för alla föreningar och varvet som vistas och verkar i hamnen.

Det större behovet av förstärkning innebär dock en ökad projektkostnad, vilket anstränger vår ekonomi främst

ur likviditetsperspektiv. När vi i styrelsen informerade om detta på årsmötet, fick vi medlemmarnas uppdrag att göra den extra utdebitering, som vi informerar om på nästa uppslag.

Vi har vidare fått en glädjande förstärkning av organisationen genom Johanna Öfverberg, som tagit över ekonomifunktionen från numera pensionerade Ralph Nordling. Johanna sköter även all administration av båtplatser.

De nya byggnaderna på kajen har det också funnits ett stort behov av, då vi har haft brist på förvaringsutrymme. En hamn kräver mycket utrustning, som både ska underhållas och förvaras. Nu får vi en mer funktionell verkstad samt materialförråd. På den mindre och äldre verkstadens plats i hamnkontoret, ska det istället bli en mer ändamålsenlig expedition.

I dagarna har vi äntligen formaliserat vårt samarbete med KKKK i ett tydligt nyttjanderättsavtal som reglerar våra mellanhavanden. KKKK äger ju sina hus och marken de står på, men har ingen egen tillgång till vattnet, utan måste använda vår mark. Så gjordes affären upp 2001 när området köptes av kommunen. KKKK, och alla andra som utnyttjar hamnens mark,

” DEN NYA KAJEN GER OCKSÅ MER UTRYMME OCH EN HAMNPLANSYTA SOM KAN DISPONERAS EFFEKTIVARE

betalar ett arrende till föreningen för detta.

Sist men inte minst så har ju PIR öppnat igen, till så många glädje. Henrik Müntzing hälsar alla välkomna med en utbyggd restaurangdel, som gör att fler får plats under tak när det är lite kyligare väder. Samarbetet kring glasskiosk och restaurang har fungerat utmärkt, och vi ser fram emot många spännande år. Vi kan notera att tryggheten ökar i hamnen och att mopedåkandet minskar.

Kom nu till vår hamnfest den 6 juni, som i år firar femårsjubileum. I år är Kullaviks Havsbastuförening med och arrangerar ett swim-run. I Kullaviks Hamn finns det något för alla!

Trevlig sommar!

MATS PEGELOW, ORDFÖRANDE



NY KAJ OCH NYA HUS

Det mest påtagliga resultatet av vinterns slit är den fantastiska ytan på norra kajen, där KKKK nu kan ställa jollarna. Kajens östra del, som tidigare använts av KKKK, blir istället välbehövliga parkeringsplatser under sommartid.

Vid sjösättningsrampen ligger nu en L-formad ponton med förtöjningsplats för KKKK:s fyra ribbåtar,

och rampen förses med en ny bom för att reglera sjösättningarna.

De tre husen på kajen disponeras av Kullaviks Sjöscoutkår, och som materialförråd och verkstad för hamnen. Inredningen ska färdigställas under sommaren, och verkstaden och miljöstationen anpassas efter nya regler för brandisolering.



FAKTURA VIA E-POSTADRESS

Att skicka ut fakturor via e-post spar inte bara papper, kuvert och porto, utan också miljön. Ännu har vi dock inte fått in e-postadresser från alla medlemmar och båtplatsköande i Kullaviks Hamn. Meddela snarast din e-postadress till: admin@kullavikshamn.se.

KOLLA HEMSIDA & FACEBOOK

Vår hemsida www.kullavikshamn.se uppdateras löpande med aktuella nyheter och händelser, och Kullaviks Hamn finns även på Facebook. Ta gärna en titt! Vi uppdaterar så fort det finns ny information om hamnen.



HAMNKALENDER 2018

KKKK MÅNDAGSSEGLINGAR

Vårserien: 14/5, 21/5, 28/5, 4/6, 11/6

Höstserien: 20/8, 27/8, 3/9, 10/9, 17/9

26–27/5 KKKK Feva Super Cup

6/6 Femårsjubileum för Kullaviks Hamndag med nationaldagsfirande

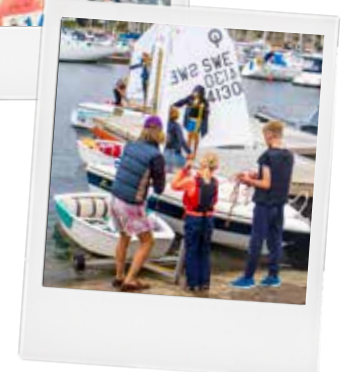
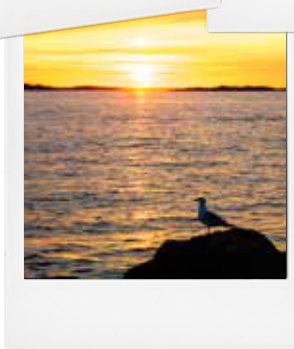
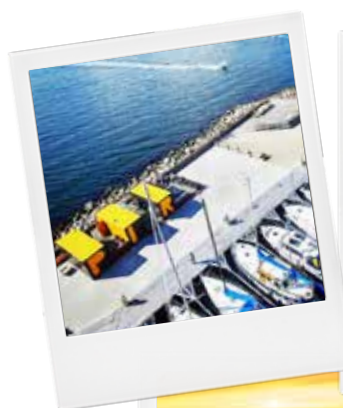
9–10/6 KKKK Laser-SM

11/8 KKKK Pelle P Archipelago Race

15–16/9 KKKK Kullavik Skiff

13–14/10 KKKK Höstregatta med DM och KM

31/12 Traditionellt nyårsfirande på piren



VÄLKOMMEN JOHANNA!

Johanna Öfverberg bor i Lindome med man och tre barn, och har haft båt hela livet, senast en Risör 27. Nu hälsar vi henne välkommen till Kullaviks Hamn som ny administratör sedan 1 mars.



JOHANNA, HUR HAR DEN FÖRSTA TIDEN VARIT?

Väldigt rolig! Jag trivs jättebra och det är kul att träffa eller prata i telefon med alla båtägare, både medlemmar och köande. Det kan vara lite klurigt att synka alla önskemål, men det brukar gå att hitta lösningar.

HAR DU NÅGRA FÖRMANINGAR TILL OSS?

Att anmäla andrahandsuthyrning och ändrade behov i god tid, så jag kan ha det med mig när hamnpusslet läggs. Det ökar möjligheten att önskemål kan tillgodoses.

NÅGOT ANNAT?

Det skulle väl vara att uppdatera mejladress och postadress, så att vi kan hålla kontakt.

Tack Johanna, och än en gång välkommen till Kullaviks Hamn.

KOLL PÅ EKONOMIN

2017 års resultat för Kullaviks Hamn stannade på minus 65 261 kronor, men till följd av flera års negativt resultat uppgick den ansamlade förlusten till 1 848 733 kronor.

Vid föreningsstämman den 1 mars fick styrelsen därför medlemmarnas uppdrag att finna en bättre balans mellan intäkter och gjorda investeringar. Redan i september måste vi nå en ekonomisk balans, och styrelsen har nu arbetat med att ta kontroll över ekonomin och förbättra föreningens likviditet (såväl den kortsiktiga betalningsförmågan som på längre sikt).

I enlighet med föreningsstämmans beslut görs nu en extra utdebitering av medlemsinsatserna, med 1 250 kronor i juni och 1 500 kronor i september. Totalt är det 2 750 kronor per båtplats, vilket innebär att likviditeten därmed förbättras med 1,5 miljoner kronor.

VARFÖR LÅNAR VI INTE MER ISTÄLLET?

Föreningen har genom åren "plogat upp" en ackumulerad förlust på nästan 1,9 miljoner kronor. Som föreningsstämman både föreslog och beslutade, är det mest ansvarsfulla nu att medlemmarna skjuter till eget kapital.

KAN INTE ÅRSavgiften HÖJAS ISTÄLLET?

Jo, men inte för innevarande år. Årets avgifter är redan fakturerade och föreningen behöver tillskottet i år. Dessutom är det 25 % moms på



årsavgifterna, medan en höjning av insatskapitalet inte är momspliktig.

VARFÖR SKA MEDLEMMAR MED MINDRE BÅTPLATSER SKJUTA TILL LIKA MYCKET SOM DE MED STÖRRE PLATSER?

Tillskottet kommer alla lika mycket till del, precis som med exempelvis stormfonden. De förbättringsarbeten som gjorts och görs lyfter hamnen som helhet, och inte någon enskild båtplats eller brygga.

VARFÖR JUST DESSA BELOPP?

I nuläget bedömer styrelsen att 2 750 kronor per båtplats ger tillräcklig likviditet.

VARFÖR JUST NU?

Föreningens underskott har under flera år lagts på hög, och vi måste nu omedelbart förstärka likviditeten.

MEDDELA SNARAST DIN E-POSTADRESS TILL ADMIN@KULLAVIKSHAMN.SE SÅ VI KAN SKICKA FAKTUROR DIGITALT. TACK!

VIMPLAR, KEPSAR & KLISTERMÄRKEN

Nu finns det snygga vimplar, kepsar och klistermärken med Kullaviks Hamns logo, så att vi kan sprida vår goda atmosfär i världen. Dessa säljs på hamnkontoret.



VÄLKOMMEN TILL HAMNDAGEN 6 JUNI KL 12 – 15



Åren går fort och det är redan dags att fira Hamndagens femårsjubileum, på Nationaldagen klockan 12 – 15. Som vanligt vankas en trevlig blandning av aktiviteter för alla åldrar, under ledning av konferencieren Erik Gullbransson.

Han underhåller också med sång och musik tillsammans med The Orchestra Big Band. Både Sjöräddningen och Räddningstjänsten finns liksom Kustbevakningen och Polisens Båtsamverkan på plats och visar upp sina verksamheter, så länge de inte är tvungna att ge sig iväg på akut utryckning. Westgötha Gustavianer svarar för exercis och salut, och Triumfglass egen maskot Glasse bjuder barn i alla åldrar på svalkan-de glass. Kullaviks Hamn bjuder på nationaldagsbakelser, och för den som är hungrigare än så grillar KKKK hamburgare. Restaurang PIR håller förstås också öppet, och där kan firandet fortsätta hela kvällen.

Ute på piren dansas det även zumba, och längs bryggorna upprepas

fjolårets krabbfiskesuccé. Impone-rande 65-fotaren Celeste av Solent kommer seglande direkt från Azorer-na, och de lokala Andunge-entusias-terna visar upp sina vackra flytetyg. Dessutom finns det nya spännande båtkonceptet Nautus 7.50 på plats med tre fina visningsbåtar:

– Vill man själv prova på jollese-
gling eller kajakpaddling så går det
också bra, berättar Hamndagsgene-
ralen Ingemar Nordlund, som gläds
åt folkfestens stora nyhet för året.

– I år får Kullavik sin egen swim-
runtävling under Hamndagen!

Swimrun är en sport som ökar
snabbt i popularitet, och som
namnet antyder växlar deltagarna
mellan löpning och simning i ett och
samma lopp, utan uppehåll emellan.
Kullaviks Havsbastuförening arrangerar under Hamndagen Kullavik
Swimrun, med löpning och simning
runt Kyviken och Korshamn. Av
säkerhetsskäl tävlar man i par, som
anmäls via e-post gumabon@telia.
com. Ange lagnamn och namn på
båda personerna. Anmälningsavgif-
ten 100 kronor swishas till 070-910
95 06, och kommer att skänkas till
Barncancerfonden.



**EXERCIS OCH SALUT MED
WESTGIÖTHA GUSTAVIANER**

**SÅNG OCH MUSIK MED THE
ORCHESTRA BIG BAND**

SJÖRÄDDNINGEN

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

KUSTBEVAKNINGEN

POLISENS BÅTSAMVERKAN

**UPPVISNING AV NAUTUS 7.50
OCH ANDUNGAR**

KULLAVIKS SJÖSCOUTKÅR

KULLAVIK SWIMRUN

ZUMBA PÅ PIREN

**PROVA PÅ JOLLESEGLING
ELLER KAJAKPADDLING**

ANSIKTSMÅLNING

KRABBFISKE

TRIUMFGLOSS BJUDER PÅ GLASS

**KULLAVIKS HAMN BJUDER PÅ
NATIONALDAGSBAKELSER**

KKKK GRILLAR HAMBURGARE

RESTAURANG PIR ÖPPEN

... OCH MYCKET MER!