

Miljöbrott i långbänk

Utsläppet från Akzo Nobel förra maj ännu kvar hos åklagaren

STENUNGSUND: Över ett år har gått sedan den första av tre allvarliga olyckor på kemiföretagen i Stenungsund inträffade. Fortfarande ligger ärendena på hög hos åklagare.

I fjol anmäldes Akzo Nobel för miljöbrott två gånger. Den första olyckan inträffade den 19 maj då 32,5 ton etylenoxid rann ut i havet.

Vid det andra tillfället, dagarna före jul, tog det 16 timmar för företagets personal att upptäcka att 13,5 ton av samma ämne lämnat fabriken.

KAMMARÅKLAGARE MAGNUS CLASE väntade länge på företagets egen rapport kring händelsen.

– Vi tänkte att vi måste agera lite själva också. Nu har polisen rapporten och förhör personer som var med eller på annat sätt kan veta något om händelserna. Men det är klart svårare nu när det har gått en tid. Folk har svårare att komma ihåg, säger Magnus Clase.

Begränsade resurser för polis och åklagare är en

faktor som bidrar till att miljöbrott ofta tar tid att utreda. Vad straffet i slutändan kan bli för Akzo Nobel, om det blir något, är oklart.

– Som det ser ut nu lutar det åt en företagsbot. Men det finns flera saker att ta hänsyn till innan jag vet var vi hamnar. Det handlar om mängden, farlighetsgrad och uppsåt. Men här handlar det sannolikt om oaksamhet, konstaterar Clase som inte heller väntas ta beslut förrän efter sommaren.

I SLUTET AV november i fjol gick en kedja av aktiviteter i Perstorp Oxos anläggning fel så att vatten förorenat med lut rann ut i Skedhammarsbäcken. Följden blev total fiskdöd. Den förundersökningen leds av kammaråklagare Kristina Persson.

– Utredning pågår. Men hur lång tid den kommer att ta vet jag inte, säger hon.

Företagen själva har flera gånger redogjort för GP hur de efter händelserna förbättrat rutiner och vidtagit åtgärder för att förhindra fler olyckor.

SANNA LARSSON

0303-20 68 08 sanna.larsson@gp.se



GP 5 FEBRUARI



Bild: KENT EIKELAND

SVÄVANDE BOSTÄDER. Charlotte Dahlberg har inte ångrat att hon köpte en lägenhet i kvarteret Halssmycket. "Jag trivs fantastiskt bra här".

Svävande husen ingen succé

LERUM: Trots en flygande start har de "svävande" lägenheterna i Norra Hallsås varit svår sålda och orsakat HSB en rejäl ekonomisk smäll.

Fastigheterna i området Halsmycket högst uppe på en bergknalle, strax norr om Lerums centrum, lanserades som svävande hus. Det okonventionella sättet att bygga skapade ett stort intresse och gav mycket publicitet.

Men även om de svävande husen, som vilar på pålar, nästan enbart beskrevs i positiva ordalag har HSB Göteborg haft stora problem att sälja sina 55 lägenheter.

– Vi hade en väldig otur. Finanskrisen satte käppar i hjulet för oss. Vi trodde, som alla andra byggare som fick problem i krisen, att det

inte skulle bli några svårigheter att sälja lägenheterna, säger Marika Ogrelius, marknadschef på HSB Göteborg.

ALLT FÖR MÅNGA ansåg dock tydligen att 2,6 miljoner för en trea eller 1,5 miljoner kronor för en tvåa var för dyrt. För att få fart på försäljningen erbjöds spekulanterna två till tre års fria månadsavgifter. Därmed fick köparna från 110 000 till 200 000 kronor i rabatt.

Den slopade månadsavgiften

"Vi hade en väldig otur. Finanskrisen satte käppar i hjulet för oss."

MARIKA OGRELIUS

har kostat HSB åtskilliga miljoner. Men inte nog med det. För att de tveksamma lägenhetsköparna skulle våga ta steget fullt ut erbjöds de en så kallad värdesäkring. Det innebär att HSB ersätter den eventuella skillnaden mellan köp- och försäljningspris.

– Förra året betalade vi ut den avtalade värdesäkringen till några stycken. I år är det väl fem eller sex som har sålt och som har fått mellan 180 000 och 300 000 kronor, berättar Marika Ogrelius.

Planer på is

■ Efter den inledande byggboomen i Norra Hallsåsområdet har den fortsatta utbyggnaden till stor del stannat av. HSB har för avsikt att bygga fler hus i området men har för tillfället lagt sina planer på is.

Hon har ingen uppfattning hur mycket pengar HSB hittills sammanlagt har tvingats betala ut:

– Det är svårt uppskatta hur stora våra förluster är om vi ens vill lämna ut de uppgifterna. Någon vinst är dock inte fråga om.

BORTSETT FRÅN VÄRDESÄNKNINGEN

verkar lägenheterna vara populära. – Jag har bott här i två år och trivs fantastiskt bra. Jag har absolut inte ångrat att jag köpte en lägenhet här, säger Charlotte Dahlberg.

HSB har fortfarande tre osålda lägenheter kvar som nu hyrs ut. Kommunägda Förbo, som äger 25 likadana lägenheter i samma område, har inte haft några som helst problem med att hyra ut sina "svävande" bostäder.

KENT EIKELAND

031-62 45 17 kent.eikeland@gp.se

Stämning förbereds i hamntvist

KUNGSBACKA: Kullaviks hamnförening förbereder en stämningsansökan mot Kungsbacka kommun. Den segdragna hamntvisten är långt ifrån över.

– Det går mot det nu för vi har inte fått någon som helst respons. Vi kunde aldrig föreställa oss att det skulle bli så här, säger ordförande Claes Wittboldt.

Kullaviks hamnförening köpte för tio år sedan hamnen av Kungsbacka kommun för tio miljoner kronor.

Det visade sig 2008 att kommunen aldrig ägt delar av vattenrätten den sålt utan att den tillhörde privata fastighetsägare. Det rör vatten där föreningen i dag har 127 av sina 500 båtplatser. Tvisten har därefter satt hamnföreningens utbyggnadsplaner i stå.

OLIKA FÖRSLAG TILL uppgörelser har presenterats men alla har avfärdats av någon eller flera av parterna. Och i mars sa kommunstyrelsen nej till alla fortsatta förhandlingar. Ordförande Per Ödman (M) poängterade att köparna hade en undersökningsplikt och därför inte kan rikta anspråk mot kommunen.

Men Claes Wittboldt tycker att frågan är ganska enkel.

– Vi vill ha det vi har köpt. Vi gjorde en besiktning by the book. När kommunen säljer något till sina skattebetalare och dessutom bifogar en karta med området inritat tror man att det är ok.

Han påpekar att föreningen lagt ut flera hundra tusen kronor på utredningar kring hamnutbyggnaden och att medlemmar investerat omkring sex miljoner kronor i de båtplatser som ligger i det berörda vattenområdet.

Men kommunstyrelsen ordförande Per Ödman (M) anser fortfarande att kommunens förslag om att köpa tillbaka vattenrätterna och låta hamnföreningen

utnyttja dem på servitut var generöst.

Han vill i nuläget inte kommentera en kommande stämningsansökan.

– Lite förvånad är jag, men jag säger ingenting förrän jag sett stämningsansökan.

FÖRENINGEN HAR NU anlitat en av de stora advokatfirmorna för att driva dess ärende.

– Jag har mandat av stämman att hantera det här själv, men frågan är så stor så jag anser att styrelsen ska kopplas in, säger Wittboldt.

Vem anser du bär ansvaret för den här uppkomna situationen?

– Per Ödman. Det är politiskt. Punkt slut, säger Claes Wittboldt.

Hamnföreningens styrelse tar ställning till frågan den 19 juni.

MARTINA LJLJEDAHL

031-86 84 26 martina.liljedahl@gp.se