

# 24

KULLAVIKS HAMN  
EKONOMISK FÖRENING

VÄLKOMMEN TILL ORDINARIE  
FÖRENINGSTÄMMA TORSDAGEN  
DEN 21 MARS 2023, KLOCKAN 18.30

# INNEHÅLL

ORDFÖRANDE HAR ORDET	3
HAMNGRUPPENS ARBETE 2023	4
KALLELSE & DAGORDNING	5
ÅRSREDOVISNING	
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	6
RESULTATRÄKNING	7
BALANSRÄKNING	8
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	9
REVISIONSBERÄTTELSE	13
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	16
VERKSAMHETSPLAN 2024	17
FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2024	18
FÖRSLAG TILL BUDGET 2024	19
KALENDARIE 2024	20

## STYRELSE 2023 I KULLAVIKS HAMN EKONOMISK FÖRENING



JOAKIM HERMANSSON  
ORDFÖRANDE



STEPHEN MATHIASON  
LEDAMOT



ROBERT RÖNNBOM  
LEDAMOT



ULF SAHLIN  
LEDAMOT



KENNETH UDDH  
LEDAMOT



ULF WETTERLUNDH  
LEDAMOT



THOMAS DAHL  
SUPPLEANT



TOMAS JANGE  
SUPPLEANT



JOAKIM WAKÉUS  
SUPPLEANT

KONTAKTUPPGIFTER  
TILL ALLA I STYRELSEN  
HITTAR DU PÅ WWW.  
KULLAVIKSHAMN.SE.



## ATT HÅLLA HAMNEN I GOTT SKICK

Det känns inte som så länge sedan jag senast skrev den inledande texten till vår stämmokallelse, men nu har tydligen ännu ett år passerat och det är dags igen. Med tanke på hur fort tiden tycks dra iväg, imponeras jag än mer av hur mycket arbete vår hamnkapten och hans lika flitiga som lojala tisdagsgång hunnit utföra i hamnen. Läs mer om deras fina insatser i rapporten på nästa sida.

Vid fjolårets stämma informerade styrelsen om intentionerna att tillfälligt under 2023–24 höja den planerade investeringstakten på en miljon kronor årligen, med anledning av att vi så kostnadseffektivt som möjligt ville ersätta de uttjänta bryggorna D–H. Att göra hela det jobbet i ett svep ger helt enkelt en lägre totalkostnad än om vi under längre tid hade duttat med en brygga här och en där, men kräver samtidigt en större påse pengar på en gång. Att vi de senaste åren hushållat väl med slantarna och kunnat bygga upp föreningens likviditet, ger oss denna möjlighet utan att vi behöver låna ett enda öre till investeringen. För oss i styrelsen är det mycket tillfredsställande.

Efter en längre mellanlandning på Fotö på grund av isläget här hemma är de nya bryggorna D–H nu levererade till Kullaviks Hamn, där de under våren ska rustas för säsongen. Parallellt har de gamla bryggorna kunnat fraktas bort utan kostnad för föreningen, och fortsätter vara till nytta i mindre utsatta lägen i andra hamnar. En förträfflig hållbarhetslösning som bidrar till både miljö och ekonomi.

Apropå ekonomin, som ju mycket av vår ordinarie föreningsstämma ofta handlar om, kan styrelsen presentera ett resultat för 2023 som innebär att endast några ynka tusenlappar nu återstår av den ansamlade förlust som för bara fem år sedan uppgick till närmare två miljoner kronor. På sidan 19 föreslår vi en balanserad budget för 2024 som innebär att avgifterna på sidan 18 inte behöver höjas alls, samtidigt som vi ska ha utrymme att både fortsätta hålla vår hamn i gott skick och bygga upp likviditet igen för kommande investeringar.

EN BALANSERAD BUDGET FÖR  
2024 INNEBÄR ATT AVGIFTERNA  
INTE BEHÖVER HÖJAS ALLS.



Min vana trogen vill jag slutligen påpeka vikten av att du som medlem kommer till stämman den 21 mars klockan 18.30 i Kullaviksskolans matsal. Det är där och då som dina möjligheter att påverka och hålla dig informerad kring det som händer i föreningen är störst. Ta vara på det tillfället!

JOAKIM HERMANSSON, ORDFÖRANDE

# HAMNGRUPPENS ARBETE 2023

2023 började med en rivstart när vår nya fina J-brygga levererades och monterades av Rixöbryggan, innan vi själva färdigställde den med bommar, vatten och el för att få den i bruk lagom till säsongöppningen i april. I samma veva bytte vi också på de olika bryggorna ut de återstående trasiga infästningarna, som inte var akuta när samma jobb gjordes 2022. Därmed är alla de infästningar som tidigare var bristfälliga nu utbytta mot nya, fräscha och dessutom klassade kättingar.

Under våren var tisdagsgruppen i gång i stort sett samtliga tisdagar fram till Hamndagen den sjätte juni, med fokus framför allt på att montera de nya bommarna på J-bryggan. Det flitiga pensionärsängandet hann också med att byta flöten på diverse bommar, färdigställa bänken ute på piren, montera nya räddningsstegar och se över bryggorna med tvätt och mindre reparationer inför säsongstart. Hamnens nya arbetsflotte sjösattes också under våren och den har verkligen underlättat allt det arbete som behöver ske i vattnet, såsom att byta flöten till bommarna.

Sommaren flöt på bra utan större problem, förutom småsaker som läckande kranar inne på toaletten och vattenläckage på någon brygga, men det är ju sånt som man får räkna med dyker upp. Sedan kom stormen Hans och ställde till en del oreda i form av avslitna landfästen och kättingar till ett par av bryggorna, men detta är nu sedan länge åtgärdat.

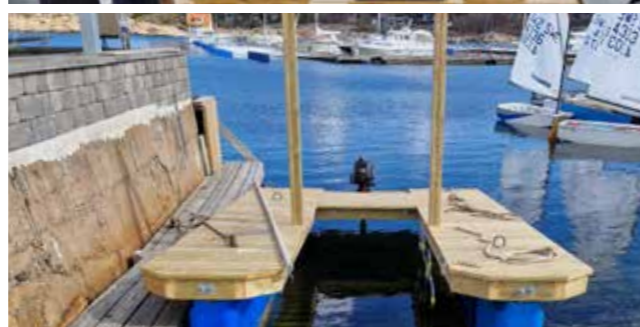
Under året la vi mycket kraft och energi på att planera bytet av bryggorna längst österut i hamnen. Som 2023 års ordinarie föreningsstämma beslutade ska ju bryggorna D–H bytas ut, alla på en gång för att effektivisera och hålla kostnaderna i schack. Bryggornas utformning bestämdes i samråd med Rixöbryggan och de beställdes för leverans strax efter årsskiftet 2023–24.

Under hösten var det dags för tisdagsgruppen att köra igång igen. Då började arbetet med att rensa bryggorna D–H på bommar, flöten och andra delar som ska sparas och sedan monteras på de nya bryggorna. Parallellt med detta fick B-bryggans pontoner nya övergångar, då de var i behov av översyn. Kungsbacka Kommun gjorde under hösten den årliga miljötillsynen och de hade inget att anmärka på gällande vårt miljöarbete. Däremot har vi nu blivit ålagda att sortera ut komposterbart avfall, vilket

innebär att det numera finns två bruna sopkärl i miljörummet. Där lägger vi från och med nu det som ska komposteras, precis som vi alla i Kullavik redan gör hemma vid.

Tisdagsgruppens goa gubbgäng som hjälper till nere i hamnen arbetade tillsammans 925 timmar under 2023. Det är en mycket välkommen arbetsinsats, i synnerhet med tanke på att många av arbetena i hamnen kräver mer än ett par händer för att kunna utföras. Ett extra stort tack för detta! Vi hoppas på lika god uppslutning under 2024, när det nu är dags att få ihop bryggor och annat i Kullaviks Hamn inför säsongöppningen i slutet av april.

## HAMNGRUPPEN



# KALLELSE & DAGORDNING

Styrelsen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma **torsdagen den 21 mars 2024 klockan 18.30** i Kullaviksskolans matsal.

## DAGORDNING

1. Öppnande av stämman och fastställande av dagordning.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av protokollförare.
4. Val av två justeringsmän.
5. Val av två rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret 2023.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
12. Beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.
13. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
14. Behandling av fråga medlem, enligt stadgarnas § 15, inkommen fråga.
15. Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av styrelsens ordförande.
17. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
18. Val av revisorer jämte suppleanter.
19. Val av valberedning.
20. Fastställande av omräkningstal för beräkning av medlemsinsatsers maxvärde.
21. Fastställande av verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.
22. Fastställande av medlemsavgifter samt hyror för ett år för de olika båtplatsklasserna och övriga tjänster som föreningen tillhandahåller.
23. Särskilda bestämmelser för Kullaviks Hamn.
24. Övriga ärenden.
25. Stämman avslutas.

Rösträtt på föreningsstämman äger enligt stadgarna endast medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

KULLAVIK DEN 8 FEBRUARI 2024

STYRELSEN FÖR KULLAVIKS HAMN EKONOMISK FÖRENING

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening, med organisationsnummer 716408-2658 och säte i Kungsbacka Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Kullaviks Hamn i Kullavik och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

### Medlemsinformation

144 (131) medlemmar har anmält att de tillfälligt under 2023 inte önskat utnyttja tilldelad båtplats, som då genom föreningen har hyrts ut i andra hand.

62 (71) medlemmar har flyttat om till en annan båtplats än sin egen.

- Hamnen är medlem i Riksföreningen Gästhamnar Sverige.

- Antalet gästdygn har varit 343 (306).

- Antalet medlemmar uppgår vid verksamhetsårets utgång till 523 (523).

- Fullt betalda medlemsinsatser är 561 (561).

- Externa båtplatskön innehåller 406 (431) köande och intermkön 137 (131) köande.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Nettoomsättning	3 879	3 827	3 841	3 555	3 682	
Resultat efter finansiella poster exkl. avskrivning på uppskrivningsfond och utnyttjad stormreserv	187	14	533	477	629	
Soliditet	85,8%	86,8%	87,2%	85,4%	85,3%	
Insatskapitalets värde i relation till det egna kapitalet	107,5%	106,1%	106,0%	102,0%	98,0%	
	Medlems- insatser	Uppskrivn. fond	Storm- reserv	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Förändring av eget kapital</b>						
Belopp vid årets ingång	13 291 740	6 865 808	1 002 067	-207 198	14 130	20 966 546
Utnyttjad stormreserv						0
Höjning av eget kapital						0
Nya eller inlösta båtplatser	2 946					2 946
Återföring uppskrivningsfond		-542 280				-542 280
Disposition av föregående års resultat				14 130	-14 130	0
Årets resultat					187 362	187 362
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>13 294 686</b>	<b>6 323 528</b>	<b>1 002 067</b>	<b>-193 068</b>	<b>187 362</b>	<b>20 614 574</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-193 068
årets vinst	187 362
	<b>-5 706</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 706
	<b>-5 706</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		3 879 032	3 827 023
Övriga rörelseintäkter		196 250	192 826
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>4 075 282</b>	<b>4 019 849</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader löpande hamndrift	2	-1 042 974	-1 520 635
Övriga externa kostnader	3	-1 109 849	-938 839
Personalkostnader	4	-568 278	-649 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 338 070	-1 333 694
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 059 171</b>	<b>-4 442 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 111</b>	<b>-422 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		68 338	10 520
Räntekostnader och liknande kostnader		-133 280	-115 832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 831</b>	<b>-528 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Förändring av överavskrivningar		-306 000	
Övriga bokslutsdispositioner		542 280	542 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>236 280</b>	<b>542 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 449</b>	<b>14 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87	0
<b>Årets resultat</b>		<b>187 362</b>	<b>14 130</b>

# BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	10 491 648	10 794 162
Hamnanläggning	8	8 079 536	8 059 279
Maskiner och inventarier	9	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 571 183</b>	<b>18 853 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 510	2 794
Övriga kortfristiga fordringar		227 127	135 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 611	103 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 248</b>	<b>242 351</b>
Kassa och bank		5 114 733	5 054 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 451 981</b>	<b>5 296 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 023 164</b>	<b>24 150 105</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 294 686	13 291 740
Uppskrivningsfond		6 323 528	6 865 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 618 214</b>	<b>20 157 548</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Stomreserv		1 002 067	1 002 067
Balanserat resultat		-193 068	-207 198
Årets resultat		187 362	14 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>996 361</b>	<b>808 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 614 574</b>	<b>20 966 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar maskiner/inventarier		306 000	0
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Företagslån	11	1 990 000	2 250 000
Checkräkningskredit	10	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 990 000</b>	<b>2 250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder/medlemmar		0	0
Leverantörsskulder		635 184	403 043
Företagslån, kortfristig del	11	260 000	260 000
Skatteskuld		28 381	56 567
Övriga kortfristiga skulder		69 262	59 042
Upplupna kostnader		119 762	154 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 112 589</b>	<b>933 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 023 163</b>	<b>24 150 105</b>

# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## REDOVISNINGSPRINCIPER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### NYCKELTALSDEFINITIONER

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar..

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## NOTER

### NOT 1 - RÖRELSENS INTÄKTER

	2023	2022
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter båtplatser	2 140 946	2 090 226
Andrahandsuthyrning & omflyttningsavgifter	724 017	717 675
Avgift andrahandsuthyrning medlemmar	55 600	53 600
Vinterliggare	85 600	89 017
Köavgifter	117 600	125 160
Gästplatsavgifter	54 880	48 960
P-avgifter	373 678	313 801
Slipavgifter	50 880	63 304
El-avgifter	115 631	163 880
Medlemsavgifter	160 200	161 400
	<b>3 879 032</b>	<b>3 827 023</b>
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
Övriga intäkter	196 250	192 826
	<b>196 250</b>	<b>192 826</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>4 075 282</b>	<b>4 019 849</b>

### NOT 2 - KOSTNADER LÖPANDE HAMNDRIFT

	2023	2022
Underhåll & reparation hamnanläggning	704 402	917 997
Dykarbeten	3 300	223 213
Vatten och avlopp	16 453	9 773
Renhållning	147 947	125 624
El för drift	170 872	244 028
<b>Summa kostnader löpande hamndrift</b>	<b>1 042 974</b>	<b>1 520 635</b>

### NOT 3 – ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kostnader hamnexpedition	66 532	85 226
Hamnkaptens	499 776	345 810
Bevakningskostnader	117 698	101 685
Fastighetsskatt	24 816	24 996
Revisionsarvode	24 000	23 791
IT-Program & tjänster	145 459	93 738
Konsultarvoden och övriga administrativa tjänster	14 569	12 387
Övriga externa kostnader *)	216 997	251 206
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>1 109 847</b>	<b>938 839</b>

#### \*) Specifikation av övriga externa kostnader

- Förbrukningsmateriel	21 024	20 144
- Förbrukningsinventarier kontor mm	15 143	25 125
- Annonsering och övrig reklam	4 120	7 520
- Arbetskläder och skyddsmateriel	22 250	5 466
- Hamndagen	19 655	0
- Kontorsmateriel och trycksaker	7 201	7 251
- Årsredovisning och kallelse inkl utskick och tryck	34 035	30 935
- Porto	7 150	15 712
- Försäkringskostnad	20 583	22 212
- Telefon, datakommunikation och mobiltelefon	33 670	54 570
- Bankavgifter	25 187	31 708
- Övriga förvaltningskostnader	6 979	30 563
	<b>216 997</b>	<b>251 206</b>

### NOT 4 – LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Löner och ersättningar har uppgått till:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrelsen	108 000	94 000
Övriga anställda	337 261	411 437
Summa löner och ersättningar	445 261	505 437
Sociala avgifter enligt lag och avtal	123 017	144 082
<b>Summa löner, andra ersättningar och sociala avgifter</b>	<b>568 278</b>	<b>649 519</b>

### NOT 5 – AVSKRIVNINGAR

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När materiella anläggningstillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>	<u>Antal år</u>
Hamnbyggnaden	50	50
Hamnanläggningen	20	20
Maskiner, andra tekniska anläggningar	5	5

### NOT 6 – BOKSLUTSDISPOSITIONER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring av överavskrivningar	-306 000	0
Återföring avskrivning uppskrivningsfond mot eget kapital	542 280	542 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>236 280</b>	<b>542 280</b>

### NOT 7 – BYGGNADER OCH MARK

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 456 748	8 456 748
Uppskrivning byggnader och mark	6 852 000	6 852 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 308 748	15 308 748
Ingående avskrivning	-4 514 586	-4 212 058
Årets avskrivning	-302 514	-302 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 817 100	-4 514 586
<b>Redovisat värde för fastighet i Sverige</b>	<b>10 491 648</b>	<b>10 794 162</b>
Taxeringsvärde för fastighet i Sverige	4 962 000	4 962 000

### NOT 8 – HAMNANLÄGGNING

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 326 651	17 223 221
Uppskrivning hamnanläggningen	8 148 000	8 148 000
Inköp	1 055 813	103 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 530 464	25 474 652
Ingående avskrivning	-17 415 373	-16 393 273
Årets avskrivning	-1 035 555	-1 022 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 450 928	-17 415 373
<b>Redovisat värde för hamnanläggning</b>	<b>8 079 536</b>	<b>8 059 279</b>

### NOT 9 – MASKINER OCH INVENTARIER

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	215 380	215 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	215 380	215 380
Ingående avskrivning	-215 380	-206 313
Årets avskrivning enligt plan, maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-9 067
Utgående ackumulerad avskrivning	-215 380	-215 380
<b>Redovisat värde för maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOT 10 – CHECKRÄKNINGSKREDIT

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### NOT 11 – FÖRETAGSKREDITER

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristigt banklån	1 990 000	2 250 000
Kortfristig del av långfristig skuld	260 000	260 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 510 000</b>

## NOT 12 – STÄLLDA SÄKERHETER

Pantbrev i fastighet

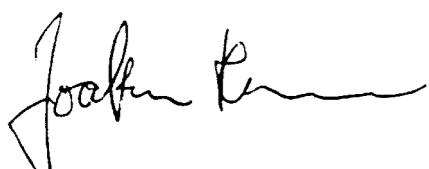
2023-12-31   2022-12-31  
4 900 000   4 900 000

## NOT 13 – VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Större förbättringar och reparationer har under 2023 varit att J-bryggan bytts ut, liksom fortsatt utbyte av bristfälliga brygginfästningar. Vidare har bryggoma D–H förberetts för att bytas ut.

Mer information finns i förvaltningsberättelse och verksamhetsplan, liksom i ordförandens text på sidan 3 och i Hamngruppens rapport på sidan 4.

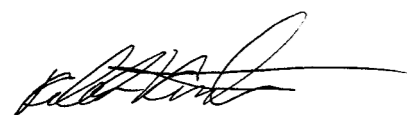
Kullavik 2024-02-04



JOAKIM HERMANSSON  
ORDFÖRANDE



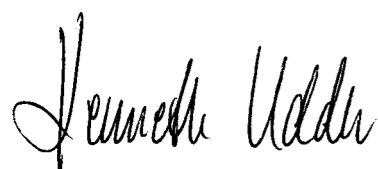
STEPHEN MATHIASON



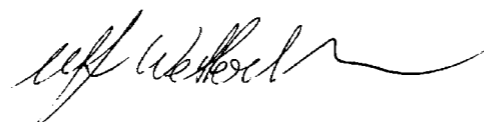
ROBERT RÖNNBOM



ULF SAHLIN



KENNETH UDDH

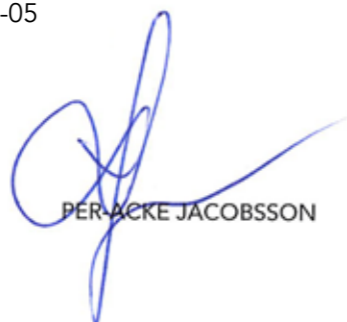


ULF WETTERLUNDH

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-02-05



BENNY HELGESSON  
AUKTORISERAD REVISOR



PER-ÅKE JACOBSSON

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Kullaviks Hamn ekonomisk förening  
Org.nr 716408-2658

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaviks Hamn ekonomisk förening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Kullaviks Hamn ekonomisk förening, Org.nr 716408-2658

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 5 februari 2024

Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

Per-Acke Jacobsson

# VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

## TILL LEDAMÖTER INFÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

Styrelsens ledamöter väljs för en mandattid på två år. Undantag från detta är föreningens ordförande, revisorer samt revisorssuppleanter, som väljs för ett år i taget.

UPPDRAG	NAMN	MANDATTID
<b>Ordförande</b>	Joakim Hermansson	Omval till 2025
<b>Ordinarie ledamöter</b>	Stephen Mathiason Robert Rönnbom Ulf Sahlin Kenneth Uddh Ulf Wetterlundh	Vald till 2025 Vald till 2025 Omval till 2026 Vald till 2025 Omval till 2026
<b>Suppleanter</b>	Lars Hällås Tomas Jange Joakim Wakéus	Nyval till 2026 Omval till 2026 Vald till 2025
<b>Ordinarie revisorer</b>	Tobias Thorsson, auktoriserad Emelie Svensson	Nyval till 2025 Nyval till 2025
<b>Revisorssuppleanter</b>	Stig Johansson Meit Christensen, auktoriserad	Omval till 2025 Nyval till 2025
Kullavik 2024-02-03 Anna de Sousa Mestre	Mats Pegelow	Ricard Fritz

# VERKSAMHETSPLAN 2024

Året inleddes med en hel del is som ställde till vissa problem och förseningar i leveransen av de nya bryggorna D-E-F-G-H. Isläget innebar också att de gamla uttjänta bryggorna inte kunde transporteras bort i riktigt den takt som planerats. Trots detta hade vår hamnkaptan i månadsskiftet januari-februari gott hopp om att få alla dessa bryggor i bruk lagom till hamnens säsongöppning den 25 april. Möjligen kan det då återstå en del arbete med installationer av el, belysning och färskvatten, men det ska i alla fall vara möjligt att använda sin båtplats.

Den tidiga våren ägnas alltså mestadels åt att få bommar och flöten på plats här. Vi passar också på att göra några omdisponeringar, i syfte att få till ett antal lite större båtplatser än tidigare. Detta är något som vi alltid beaktar när tillfälle ges, för att så långt det är möjligt kunna erbjuda medlemmarna den storlek på båtplatser som efterfrågas mest.

Att vårt bestånd av bryggor sakta men säkert förnyas bidrar förvisso till att mycket av underhållsbehovet på just de utbytta bryggorna under överskådlig tid framöver blir mindre än när vi hade gamla gästbryggor som ständigt krävde handpåläggning och omplåstring. Det finns dock fortfarande ett nästintill oändligt underhållsbehov på andra delar av en så omfattande anläggning som Kullaviks Hamn numera utgör.

Hamnkaptanen och hans tisdagsgrupp, samt i viss mån externa entreprenörer, kommer under året att efter bästa förmåga pyssla om vår hamn så att den fortsätter vara i gott skick. Istället för att här ge

prognoser om exakt vad som kommer att göras just i år, väljer vi att på sidan 19 bara redovisa de belopp vi har för avsikt att göra av med. Det har nämligen visat sig att det vanligen under ett år dyker upp helt andra behov än de vi försökte förutse under vårt budgetarbete i december året före.

Inom styrelsen har vi vidare diskuterat vikten av att vi försöker lyfta blicken och se bortom de närmaste årens omedelbara investerings- och underhållsbehov i hamnen. Det är alltför lätt att hamna i dagliga problem som måste lösas, men i år ska vi också ta oss i kragen och tillåta oss att vara lite visionära. Bland annat har vi noterat hur elektrifieringen av fordon på land med tilltagande hastighet sprider sig även till vattnet, och funderar nu över vilka konsekvenser det får för oss i Kullaviks Hamn, liksom vilka åtgärder som behöver vidtas.

I den gångna höstens stora oktoberoväder Babet kombinerades i Tyskland och Danmark ogynnsam vindriktning med särskilt höga vindstyrkor och vattenstånd långt över det normala. Bara i den gamla olympiahamnen Schilksee i Kiel totalförstördes 200 båtar. Bilderna från den förödelsen manar till eftertanke om hur illa rustad vår egen hamn skulle vara vid liknande förhållanden. Även detta ska styrelsen behandla under året.



# STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2024

Angivna värden är inklusive moms, (föregående års värde anges inom parentes)

- Medlemsavgift enligt stadgarnas § 7 **300** (300) kr.
  - Båtplatsavgift **215** (215) kr per kvm avgiftsyta + grundavgift 625 kr.
  - Avgift för P-kort **375** (375) kr.
  - Avgift för sommarel **900** (900) kr per debiteringsperiod.
  - Vid tillfällig omflyttning till annan båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift. För tilläggsyta utöver medlems andel utgår ett tillägg på 90 kr per kvm med en minimiavgift på **500** (500) kr.
  - Önskar medlem lämna sin båtplats för andrahandsuthyrning utan att hyra annan plats, utgår en administrativ avgift på **500** (500) kr.
  - För medlem som hyr ytterligare båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift + 90 kr per kvm.
  - För ickemedlem som hyr båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift + 150 kr per kvm.
  - Omräkningstalet för medlemmarnas maximala värde vid försäljning eller byte av båtplats, ska enligt stadgarnas § 6 följa konsumentprisindex. Från 2001 till 2023 har KPI:s årsmedelvärde förändrats.
  - från 267,10 till 403,70, varför styrelsen föreslår föreningsstämman omräkningstalet 1,51 (1,39) för 2024.
  - Inträdesavgift för nya medlemmar 2 500 (2 500) kr. Avser ej överlåtelser enligt stadgarnas § 25.
  - Lagstadgad påminnelseavgift på 60 kr debiteras vid utskick av påminnelser.
  - Dröjsmålsränta (referensränta + 8 %) debiteras vid för sen betalning.
- Föreningen erbjuder medlemmarna fakturor via e-post. De som ändå väljer att få pappersfakturor, debiteras 50 kr faktureringsavgift.



# STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET 2024 (I TKR, EXKLUSIVE MOMS)

## INTÄKTER

Årsavgifter båtplatser	2 473
Andrahandsuthyrn. & omflytt.n.avgifter	483
Vinterliggare	80
Köavgifter	120
Gästplatsavgifter	30
P-avgifter	350
Slipavgifter	60
El-avgifter	140
Medlemsavgifter	160
Övriga intäkter	180
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>4 076</b>

## INVESTERINGAR 2024

Byte av D, E, F, G, H-bryggorna	4 000
<b>SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>4 000</b>

## FINANSIERINGFÖRSLAG

Egen kassa	3 000
Checkkredit/lån	500
Uttag stormreserv	500
<b>SUMMA</b>	<b>4 000</b>

## \* SPECIFIKATION AV UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Säker hamn	100
Bommar	100
Flöten	100
Diverse löpande underhåll	250
<b>SUMMA</b>	<b>550</b>

## KOSTNADER LÖPANDE HAMNDRIFT

Underhåll & reparation hamnanläggning*	-550
Övrigt	-60
Vatten och avlopp	-25
Renhållning, städning	-150
El för drift	-200

**SUMMA LÖPANDE DRIFT** -985

## ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Kostnader hamnexpedition	-15
Bevakningskostnader	-120
Fastighetsskatt	-25
Revisionsarvode	-25
IT-program & tjänster	-137
Övriga externa kostnader	-891

**SUMMA ÖVR EXTERNA KOSTNADER** -1 213

## LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR

Löner inkl. sociala kostnader	-429
Styrelsearvode inkl sociala kostnader	-143
Övriga personalkostnader	-149

**SUMMA LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR** -721

## FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader	-130
----------------	------

## AVSKRIVNINGAR

Byggnader och inventarier	-998
Uppskrivningsfond	-542
Återf. uppskrivn.fond mot eget kapital	542

**SUMMA KOSTNADER** -4 046

**BUDGETERAT RESULTAT** **30**

## I KULLAVIKS HAMN 2024

- 21 mars 18.30** Ordinarie föreningsstämma i Kullaviksskolan.
- 12 april** Restaurang PIR öppnar.
- 30 april 18.00** Valborgsfirande med Gubbröra som sjunger in våren.
- 9–12 maj** KKKK:s Rikskval i Optimist med 150 jollar.
- 6 juni** Kullaviks Hamndag med nationaldagsfirande.
- 9 juni 18.00** Hamngudstjänst på piren.
- 29 juni** KKKK:s Pelle P Archipelago Race med 40–60 jollar.
- 19 oktober** KKKK:s Höstregatta och VKSF DM med 50–80 jollar.
- 31 december** Traditionellt nyårsfirande på piren.
- Lördagar 11.00** Under perioden juni till augusti/september anordnar Annelie Duvling zumba på piren, gratis och utan föränmälan.

### HAMNKONTOR

#### Hamnkaptén

Fredrik Öfverberg  
070-631 68 80  
hamnkaptén@kullavikshamn.se

#### Administratör

Johanna Öfverberg  
070-319 43 10  
johanna@kullavikshamn.se

Kullaviks Hamn ekonomisk förening  
Box 68  
429 22 KULLAVIK  
Tel 031-93 10 13  
info@kullavikshamn.se  
www.kullavikshamn.se  
Bankgiro 5049-0267