

26

**KULLAVIKS HAMN
EKONOMISK FÖRENING**

VÄLKOMMEN TILL ORDINARIE
FÖRENINGSTÄMMA TORSDAGEN
DEN 26 MARS 2026, KLOCKAN 18.30

INNEHÅLL

ORDFÖRANDE HAR ORDET	3
HAMNGRUPPENS ARBETE 2025	4
KALLELSE & DAGORDNING	5
ÅRSREDOVISNING	
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	6
RESULTATRÄKNING	7
BALANSRÄKNING	8
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	9
REVISIONSBERÄTTELSE	13
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	16
VERKSAMHETSPLAN 2026	17
FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2026	18
FÖRSLAG TILL BUDGET 2026	19
KALENDARIE 2026	20

STYRELSE 2025 I KULLAVIKS HAMN EKONOMISK FÖRENING



JOAKIM HERMANSSON
ORDFÖRANDE



STEPHEN MATHIASON
LEDAMOT



ROBERT RÖNNBOM
LEDAMOT



ULF SAHLIN
LEDAMOT



KENNETH UDDH
LEDAMOT



ULF WETTERLUNDH
LEDAMOT



LARS HÄLLÅS
SUPPLEANT



TOMAS JANGE
SUPPLEANT



JOAKIM WAKÉUS
SUPPLEANT

KONTAKTUPPGIFTER
TILL ALLA I STYRELSEN
HITTAR DU PÅ WWW.
KULLAVIKSHAMN.SE.

GOD EKONOMI OCH KOLL PÅ LÄGET

Vid årets stämma firar jag tio år i styrelsen för Kullaviks Hamn, varav de senaste sju åren som ordförande. Under denna tid tror jag mig ha kommit till insikt om vad det är ni medlemmar allra helst vill läsa här eller höra från oss i styrelsen. Därför tar jag det lite sammanfattat nu direkt, så att vi får det överstökad.

Föreningens ekonomi är sedan några år tillbaka i god ordning och vi i styrelsen upplever att vi har både kontroll på läget och inom rimliga gränser även beredskap och handlingskraft nog för eventuella oförutsedda och mindre angenäma överraskningar. Det allra mesta av det praktiska i hamnen fungerar oftast som det ska, och även här finns vad vi uppfattar som goda möjligheter att inom acceptabel tid lösa potentiella problem som skulle kunna dyka upp.

Enligt stadgarnas 2 § ska medlemmarnas ekonomiska intressen främjas, så nej, inte heller i år är någon höjning av båtplatsavgifterna på tapeten, vilket innebär sjunde året i rad utan avgiftshöjning. Men jo, vi ska förhoppningsvis kunna se till att det planteras blommor i krukorna på piren, att papperskorgarna inte blir överfulla, att den svenska flaggan är i topp på nationella flaggdagar, att bommen vid sjösättningsrampen öppnar när den ska, att soprummet inte svämmar över, att vattenslangarna håller tätt ...

Ja, ni fattar nog. Hamnen ska fungera väl, utan att medlemmarna pungslås, det är hygiennivån som uppskattas och som också ger oss i styrelsen arbetsro.

Titta på sidan till vänster, där är vi allihop, vi som tillsammans och i samverkan jobbar för att uppnå detta. Formellt är det förvisso bara det översta halvdussinet gubbar som ingår i styrelsen, men i vår styrelsekultur är även suppleanter alltid lika välkomna och har förstås all möjlighet att göra sina röster hörda på styrelsemötena. Fattas bara annat. Det är ju när alla bidrar med erfarenhet och eftertanke och inte minst entusiasm och energi som arbetet fungerar så smidigt som möjligt.

HAMNEN SKA FUNGERA VÄL,
UTAN ATT MEDLEMMARNA
PUNGSLÅS.



Har du själv som medlem förresten idéer, synpunkter eller förslag som du vill att vi i styrelsen ska ägna oss åt, för att Kullaviks Hamn ska fungera ännu bättre framöver? Kom då gärna till vår ordinarie föreningsstämma den 26 mars klockan 18.30 i Kullaviksskolans matsal och berätta för oss. Eller ta tag i vem som helst av oss när du får syn på oss i hamnen. Jag vill påstå att chansen till det är väldigt god, eftersom vi alla är aktiva båtägare och frekvent rör oss i hamnområdet.

Vi ses i hamnen!

JOAKIM HERMANSSON
ORDFÖRANDE

RAPPORT FRÅN HAMNGRUPPENS ARBETE 2025

Arbetet i en hamn tar aldrig paus, även om mycket av det vi gör sker i det tysta för att säkerställa att anläggningen levererar den standard som krävs. Vårt fokus har under 2025 legat på att vårda våra gemensamma tillgångar och metodiskt förbereda hamnen för framtiden.

Efter den stora besiktningen för ett par år sedan är vi nu i mål med att säkra bryggornas förankringar. Allt gammalt material under ytan är utbytt mot nya komponenter av högsta kvalitet. För att skapa en kontrollerad rörlighet har vi valt en kombination av 25 mm klassad kätting och 32 mm tampar. Kättingen ger den tyngd och styrka som krävs för att hålla allt på plats, medan tamparna fungerar som pontonernas stötdämpare. Det ger bryggorna en nödvändig flexibilitet som vid hårt väder minimerar ryck och slitage på själva bryggkonstruktionerna. Det känns mycket bra att allt gammalt nu är utbytt, men givetvis fortsätter vi med de årliga inspektionerna.

Utöver det dagliga fixandet har vi också bland annat låtit Englands El utföra den årliga elinspektionen, och i samband med den har slitna delar åtgärdats och elsystemet har säkrats för stabil drift under hela säsongen. Vidare har vi utfört löpande service på vattenposternas kranar och slangar samt sett till att belysningen på bryggornas stolpar fungerar som den ska. Avseende den allmänna hamnvården så har vi

lagt tid på att hålla hamnplanen och de gemensamma ytorna i gott skick, med allt från asfaltlagningar till justering av kantstenar och räcken.

Vi har också utfört en översyn av hamnens Y-bommar, där några som sett sina bästa dagar redan har bytts ut. Vi kommer framöver att fortsätta detta arbete rullande och byta ut fler vid behov. Inför 2026 års byte av hela C-bryggan har vi påbörjat arbetet med att låta entreprenören Rixöbryggan demontera dess Y-bommar, som nu förvaras på hamnplanen i avvaktan på att de i vår ska återmonteras på den nya brygga C.

Vi i hamngruppen har våra listor på vad som behöver göras, men vi vet också att ni medlemmar som vistas i hamnen dagligen ser saker med andra ögon. Vi tar tacksamt emot era tankar och idéer om vad ni tycker saknas eller vad som skulle kunna förbättras i vår hamnmiljö. Vi kan givetvis inte lova att vi har möjlighet att utföra precis allt, men er input är otroligt värdefull för att vi ska kunna lägga krutet på rätt saker framöver.

Vi ser fram emot en spännande vår och en riktigt fin båtsäsong 2026.

ULF WETTERLUNDH
FREDRIK ÖFVERBERG



FÖRENINGSTÄMMA KALLELSE & DAGORDNING

FÖRENINGSTÄMMA
26 MARS 2026

Styrelsen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma **torsdagen den 26 mars 2026 klockan 18.30** i Kullaviksskolans matsal.

DAGORDNING

1. Öppnande av stämman och fastställande av dagordning.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av protokollförare.
4. Val av två justeringsmän.
5. Val av två rösträknare.
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret 2025.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
12. Beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.
13. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
14. Behandling av fråga medlem, enligt stadgarnas § 15, inkommen fråga.
15. Fastställande av antal styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av styrelsens ordförande.
17. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
18. Val av revisorer jämte suppleanter.
19. Val av valberedning.
20. Fastställande av omräkningstal för beräkning av medlemsinsatsers maxvärde.
21. Fastställande av verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.
22. Fastställande av medlemsavgifter samt hyror för ett år för de olika båtplatsklasserna och övriga tjänster som föreningen tillhandahåller.
23. Särskilda bestämmelser för Kullaviks Hamn.
24. Övriga ärenden.
25. Stämman avslutas.

Rösträtt på föreningsstämman äger enligt stadgarna endast medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

KULLAVIK DEN 5 FEBRUARI 2026

STYRELSEN FÖR KULLAVIKS HAMN EKONOMISK FÖRENING

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening, med organisationsnummer 716408-2658 och säte i Kungsbacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Kullaviks Hamn i Kullavik och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Medlemsinformation

222 (218) medlemmar har under 2025 anmält att de inte önskat utnyttja tilldelad båtplats. 199 (203) av dessa båtplatser har genom föreningen hyrts ut i andra hand. 73 (42) medlemmar har flyttat om till en annan båtplats än sin egen. 126 (142) medlemmar har valt att inte nyttja någon båtplats överhuvudtaget.

- Hamnen är medlem i Riksföreningen Gästhamnar Sverige.
- Antalet gästdygn har varit 253 (202).
- Antalet medlemmar uppgår vid verksamhetsårets utgång till 521 (523).
- Fullt betalda medlemsinsatser är 555 (561).
- Externa båtplatsköen innehåller 396 (405) köande och internköen 121 (136) köande.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 889	3 928	3 879	3 827	3 840
Resultat efter finansiella poster exkl. avskrivning på uppskrivningsfond och utnyttjad stormreserv	46	31	187	14	533
Soliditet	88,4%	89,2%	85,8%	86,8%	87,2%
Insatskapitalets värde i relation till det egna kapitalet	107,8%	107,5%	107,5%	106,1%	106,0%

Förändring av eget kapital	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Stormreserv	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 517 256	5 781 248	1 002 067	-5 707	23 690	20 318 554
Utnyttjad stormreserv						0
Höjning av eget kapital						0
Nya eller inlösta båtplatser	-504					-504
Återföring uppskrivningsfond		-542 280				-542 280
Disposition av föregående års resultat				23 690	-23 690	0
Årets resultat					36 589	36 589
Eget kapital 2025-12-31	13 516 752	5 238 968	1 002 067	17 983	36 589	19 812 359

Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Balanserad vinst	17 983
årets vinst	36 589
	54 572
behandlas så att i ny räkning överföres	54 572
	54 572

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		3 889 352	3 928 059
Övriga rörelseintäkter		220 340	202 453
Summa rörelsens intäkter		4 109 691	4 130 512
Rörelsens kostnader			
Kostnader löpande hamndrift	2	-917 007	-929 685
Övriga externa kostnader	3	-1 109 513	-1 110 435
Personalkostnader	4	-576 339	-641 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 465 026	-1 479 971
Summa rörelsens kostnader		-4 067 886	-4 161 680
Rörelseresultat		41 806	-31 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		50 150	44 095
Räntekostnader och liknande kostnader		-87 933	-124 694
Resultat efter finansiella poster		4 023	-111 767
Bokslutsdispositioner	6		
Förändring av överavskrivningar		-500 000	-400 000
Övriga bokslutsdispositioner		542 280	542 280
Summa bokslutsdispositioner		42 280	142 280
Resultat före skatt		46 303	30 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 714	-6 823
Årets resultat		36 589	23 690

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 886 620	10 189 134
Hamnanläggning	8	8 792 182	9 841 277
Maskiner och inventarier	9	127 833	164 354
Summa anläggningstillgångar		18 806 635	20 194 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 760	20 680
Övriga kortfristiga fordringar		325 418	40 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 091	71 556
Summa kortfristiga fordringar		425 269	132 829
Kassa och bank		4 262 078	3 079 413
Summa omsättningstillgångar		4 687 347	3 212 242
SUMMA TILLGÅNGAR		23 493 982	23 407 007
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 516 752	13 517 256
Uppskrivningsfond		5 238 968	5 781 248
Summa bundet eget kapital		18 755 720	19 298 504
<i>Fritt eget kapital</i>			
Stomreserv		1 002 067	1 002 067
Balanserat resultat		17 983	-5 707
Årets resultat		36 589	23 690
Summa fritt eget kapital		1 056 639	1 020 050
Summa eget kapital		19 812 359	20 318 554
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar maskiner/inventarier		1 206 000	706 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Företagslån	11	1 470 000	1 730 000
Checkräkningskredit	10	0	0
Summa långfristiga skulder		1 470 000	1 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder/medlemmar		1 945	650
Leverantörsskulder		453 720	135 188
Företagslån, kortfristig del	11	260 000	260 000
Skatteskuld		80 143	63 963
Övriga kortfristiga skulder		88 225	82 283
Upplupna kostnader		121 590	110 369
Summa kortfristiga skulder		1 005 623	652 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 493 982	23 407 007

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

NOTER

NOT 1 - RÖRELSENS INTÄKTER

	2025	2024
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter båtplatser	2 166 108	2 100 482
Andrahandsuthyning & omflyttningsavgifter	688 410	783 290
Avgift andrahandsuthyning medlemmar	50 400	56 800
Vinterliggare	64 000	66 000
Köavgifter	114 520	117 040
Gästplatsavgifter	50 280	49 440
P-avgifter	436 802	401 461
Slipavgifter	63 520	68 856
El-avgifter	96 012	124 490
Medlemsavgifter	159 300	160 200
	3 889 352	3 928 059
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
Övriga intäkter	220 340	202 453
	220 340	202 453
Summa rörelsens intäkter	4 109 691	4 130 512

NOT 2 - KOSTNADER LÖPANDE HAMNDRIFT

	2025	2024
Underhåll & reparation hamnanläggning	590 957	551 726
Dykarbeten	24 500	47 240
Vatten och avlopp	17 885	7 474
Renhållning	143 244	162 937
El för drift	140 422	160 308
Summa kostnader löpande hamndrift	917 007	929 685

NOT 3 – ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kostnader hamnexpedition	76 405	51 654
Hamnkapten	463 925	515 203
Bevakningskostnader	142 795	121 201
Fastighetsskatt	31 420	24 816
Revisionsarvode	26 251	27 140
IT-Program & tjänster	158 387	163 237
Konsultarvoden och övriga administrativa tjänster	15 550	12 824
Övriga externa kostnader *)	194 780	194 359
Summa övriga externa kostnader	1 109 512	1 110 434

*) Specifikation av övriga externa kostnader

- Förbrukningsmateriel	16 105	26 723
- Förbrukningsinventarier kontor mm	16 081	7 770
- Annonsering och övrig reklam	4 020	4 520
- Arbetskläder och skyddsmateriel	15 764	10 201
- Hamndagen	1 784	6 475
- Kontorsmateriel och trycksaker	3 549	1 962
- Årsredovisning och kallelse inkl utskick och tryck	30 158	28 763
- Porto	6 664	6 420
- Försäkringskostnad	20 801	23 095
- Telefon, datakommunikation och mobiltelefon	29 939	35 263
- Bankavgifter	44 549	25 428
- Övriga förvaltningskostnader	5 366	17 739
	194 780	194 359

NOT 4 – LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Löner och ersättningar har uppgått till:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Styrelsen	139 971	129 600
Övriga anställda	305 964	370 478
Summa löner och ersättningar	445 935	500 078
Sociala avgifter enligt lag och avtal	130 404	141 511
Summa löner, andra ersättningar och sociala avgifter	576 339	641 589

Medelantal anställda	1	1
----------------------	---	---

NOT 5 – AVSKRIVNINGAR

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När materiella anläggningstillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Hamnbyggnaden	50
Hamnanläggningen	20
Maskiner, andra tekniska anläggningar	5

NOT 6 – BOKSLUTSDISPOSITIONER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Förändring av överavskrivningar	-500 000	-400 000
Återföring avskrivning uppskrivningsfond mot eget kapital	542 280	542 280
Summa bokslutsdispositioner	42 280	142 280

NOT 7 – BYGGNADER OCH MARK

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 456 748	8 456 748
Uppskrivning byggnader och mark	6 852 000	6 852 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 308 748	15 308 748
Ingående avskrivning	-5 119 614	-4 817 100
Årets avskrivning	-302 514	-302 514
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 422 128	-5 119 614
Redovisat värde för fastighet i Sverige	9 886 620	10 189 134
Taxeringsvärde för fastighet i Sverige	6 284 000	4 962 000

NOT 8 – HAMNANLÄGGNING

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 303 400	18 382 464
Uppskrivning hamnanläggningen	8 148 000	8 148 000
Inköp	76 896	2 920 936
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 528 296	29 451 400
Ingående avskrivning	-19 610 123	-18 450 928
Årets avskrivning	-1 125 991	-1 159 195
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 736 114	-19 610 123
Redovisat värde för hamnanläggning	8 792 182	9 841 277

NOT 9 – MASKINER OCH INVENTARIER

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	397 996	215 380
Inköp		182 616
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	397 996	397 996
Ingående avskrivning	-233 642	-215 380
Årets avskrivning enligt plan, maskiner och andra tekniska anläggningar	-36 523	-18 262
Utgående ackumulerad avskrivning	-270 165	-233 642
Redovisat värde för maskiner och andra tekniska anläggningar	127 831	164 354

NOT 10 – CHECKRÄKNINGSKREDIT

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

NOT II – FÖRETAGSKREDITER

Långfristigt banklån
Kortfristig del av långfristig skuld

<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
1 470 000	1 730 000
260 000	260 000
1 730 000	1 990 000

NOT I2 – STÄLLDA SÄKERHETER

Pantbrev i fastighet

<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
4 900 000	4 900 000

NOT I3 – VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Under 2025 har vi gått i mål med utbytet av samtliga bryggförankringar till en kombination av kätting och tampar som ger rätt flexibilitet. Elinspektion och uppdatering av elsystemet har också utförts.

Mer information finns i förvaltningsberättelse och verksamhetsplan, liksom i ordförandens text på sidan 3 och i Hamngruppens rapport på sidan 4.

Årsredovisningens slutliga innehåll beslutades 2026-02-19

Kullavik 2026-02-19

JOAKIM HERMANSSON
ORDFÖRANDE

STEPHEN MATHIASON

ROBERT RÖNNBOM

ULF SAHLIN

KENNETH UDDH

ULF WETTERLUNDH

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-02-25

TOBIAS THORSSON
AUKTORISERAD REVISOR

EMELIE SVENSSON
REVISOR

REVISIONSBERÄTTELSE

1/3

Till föreningsstämman i Kullaviks Hamn ekonomisk förening
Org.nr 716408-2658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaviks Hamn ekonomisk förening för räkenskapsåret 2025. Föreningens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 6-12.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaviks Hamn ekonomisk förening för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 25 februari 2026



Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor



Emelie Svensson
Revisor

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

TILL LEDAMÖTER INFÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026

Styrelsens ledamöter väljs för en mandattid på två år. Undantag från detta är föreningens ordförande, revisorer samt revisorssuppleanter, som väljs för ett år i taget.

UPPDRAG	NAMN	MANDATTID
Ordförande	Joakim Hermansson	Omval till 2027
Ordinarie ledamöter	Stephen Mathiason	Vald till 2027
	Robert Rönnbom	Vald till 2027
	Ulf Sahlin	Omval till 2028
	Kenneth Uddh	Vald till 2027
	Ulf Wetterlundh	Omval till 2028
Suppleanter	Lars Hällås	Omval till 2028
	Tomas Jange	Omval till 2028
	Joakim Wakéus	Vald till 2027
Ordinarie revisorer	Tobias Thorsson, auktoriserad	Omval till 2027
	Emelie Svensson	Omval till 2027
Revisorssuppleanter	Meit Christensen, auktoriserad	Omval till 2027
	Fredrik Wester	Omval till 2027
Kullavik 2026-02-05		
Anna de Sousa Mestre	Mats Pegelow	Ricard Fritz

VERKSAMHETSPLAN 2026

I styrelsens långsiktiga plan för Kullaviks Hamn ingår att successivt förnya vår anläggning så att den kan tjäna oss väl i många år framöver. Redan när föreningen för 25 år sedan köpte hamnen var många av bryggorna ålderstigna och det är därför glädjande att vi på senare år klarat av att hålla den rätta takten i investeringarna. När bryggorna D-E-F-G-H under 2024 byttes ut till nya var det både välkommet och välbehövligt. Till sommarsäsongen 2026 är det bryggorna C som kommer att vara ny och fina, hela vägen från landfastet nära hamnkantoren och vidare de omkring 140 metrarna ända ut till nocken.

Den nya C-bryggan är av en betydligt stabilare typ som ska ligga djupare och stadigare i vattnet än den gamla uttjänta. Därmed undviks den självsvängning som kunnat förekomma med den tidigare bryggan, och vi får även en lugnare vattenyta på bryggans läsida. Dessutom kommer bryggdelarna att vara sammankopplade tätare tillsammans, så att vi slipper de tidigare övergångarna mellan pontonerna och undviker att bryggan ringlar sig som en orm i vattnet. RIXÖ har tidigare varit en mycket pålitlig leverantör och vi förutsätter att de fortsätter så. Ett riktigt rejält och efterlängtat lyft för alla båtägare på C-bryggan alltså, och för hela hamnen.

Tack vare de stora investeringarna och förnyelsen av hamnanläggningen behöver vi nu lägga allt mindre av föreningens medel på underhåll och reparationer, även om det förstås fortfarande alltid finns behov av

att åtgärda sådant som fallerar. I det sammanhanget kommer tisdagsgruppens flitiga pensionärsgrupp även fortsatt att fylla en för föreningen mycket viktig funktion. Kontakta gärna vår hamnkapten om du vill ansluta och göra en värdefull insats i vår hamn.

Under 2026 är hamnkaptens ambition vidare att förfinas även de välbesökta allmänna ytorna i hamnen, bland annat genom att se över trivsel och funktion i anslutning till samlingsytorna längst ut på hamnpiren. Där handlar det kanske främst om att utveckla en miljö som bjuder in till gemenskap, där belysning och utformning samspelar och bidrar till att göra området ännu mer attraktivt för alla som rör sig i hamnen. Liv och rörelse i en välbesökt och av gäster uppskattad hamn gynnar ju även båtägarna.

Slutligen fortsätter våra visionsgrupper att lyfta blicken för Kullaviks Hamn 2035 med sitt angelägna strategiska arbete, och har styrelsens uppdrag att under året främst prioritera följande för föreningen betydelsefulla delområden:

- Klimatanpassad och vädersäker hamn, med mål att skapa en hamn som står emot framtida påverkan av väder och havsnivåhöjning.
- Stabil medlemsbas, med mål att attrahera och behålla medlemmar.

Vi kommer löpande att uppdatera medlemmarna kring hur visionsarbetet fortskrider.



STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2026

Angivna värden är inklusive moms, (föregående års värde anges inom parentes)

- Medlemsavgift enligt stadgarnas § 7 **300** (300) kr.
- Båtplatsavgift **215** (215) kr per kvm avgiftsyta + grundavgift 625 kr.
- Avgift för P-kort **375** (375) kr.
- Avgift för sommarel **900** (900) kr per debiteringsperiod.
- Vid tillfällig omflyttning till annan båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift. För tilläggsyta utöver medlems andel utgår ett tillägg på 90 kr per kvm med en minimiavgift på **500** (500) kr.
- Önskar medlem lämna sin båtplats för andrahandsuthyrning utan att hyra annan plats, utgår en administrativ avgift på **700** (500) kr.
- För medlem som hyr ytterligare båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift + 90 kr per kvm.
- För ickemedlem som hyr båtplats utgår båtplatsavgift + grundavgift + 150 kr per kvm.
- Omräkningstalet för medlemmarnas maximala värde vid försäljning eller byte av båtplats, ska enligt stadgarnas § 6 följa konsumentprisindex. Från 2001 till 2025 har KPI:s årsmedelvärde förändrats från 267,10 till 417,98, varför styrelsen föreslår föreningsstämman omräkningstalet 1,56 (1,55) för 2026.
- Inträdesavgift för nya medlemmar 2 500 (2 500) kr. Avser ej överlåtelser enligt stadgarnas § 25.
- Lagstadgad påminnelseavgift på 60 kr debiteras vid utskick av påminnelser.
- Dröjsmålsränta (referensränta + 8 %) debiteras vid för sen betalning.

Föreningen erbjuder medlemmarna fakturor via e-post. De som ändå väljer att få pappersfakturor, debiteras 50 kr faktureringsavgift.



STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET 2026 (I TKR, EXKLUSIVE MOMS)

INTÄKTER

Årsavgifter båtplatser	2 473
Andrahandsuthyrn. & omflyttn. avgifter	508
Vinterliggare	70
Köavgifter	120
Gästplatsavgifter	40
P-avgifter	375
Sjösättningsrampen	60
El-avgifter	100
Medlemsavgifter	160
Övriga intäkter	209

SUMMA INTÄKTER 4 115

INVESTERINGAR 2026

Byte av C-bryggan, flyttad från 2025 3 000

SUMMA INVESTERINGAR 3 000

FINANSIERINGFÖRSLAG

Egen kassa 3 000

SUMMA 3 000

* SPECIFIKATION AV UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Bryggor, bommar och flöten 350

Diverse löpande underhåll 165

SUMMA 515

KOSTNADER LÖPANDE HAMNDRIFT

Underhåll & reparation hamnanläggning*	-515
Övrigt	-62
Vatten och avlopp	-20
Renhållning, städning	-170
El för drift	-160

SUMMA LÖPANDE DRIFT -927

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Kostnader hamnexpedition	-15
Bevakningskostnader	-150
Fastighetsskatt	-25
Revisionsarvode	-30
IT-program & tjänster	-174
Övriga externa kostnader	-859

SUMMA ÖVR EXTERNA KOSTNADER -1 253

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR

Löner inkl. sociala kostnader	-462
Styrelsearvode inkl sociala kostnader	-172
Övriga personalkostnader	-134

SUMMA LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR -768

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader -95

AVSKRIVNINGAR

Byggnader och inventarier	-1 061
Uppskrivningsfond	-542
Återf. uppskrivn.fond mot eget kapital	542

SUMMA KOSTNADER -4 103

BUDGETERAT RESULTAT 12

I KULLAVIKS HAMN 2026

- 26 mar 18.30** Ordinarie föreningsstämma i Kullaviksskolan.
- 10 apr** Restaurang PIR öppnar för sin tionde säsong. Jubileum!
- 30 apr 18.00** Valborgsfirande på piren med manskören Gubbröra som sjunger in våren.
- 6 jun** Kullaviks Hamndag med nationaldagsfirande.
- 27 jun** KKKK:s Pelle P Archipelago Race med 40–60 jollar.
- 30 aug 17.00** Hamngudstjänst med Kullavikskyrkan.
- 19–20 sept** KKKK:s regionmästerskap för Optimist med 50–80 jollar.
- 26 sept** KKKK:s Höstregatta med KM och VKSF DM med 50–80 jollar.
- 31 dec** Traditionellt nyårsfirande på piren.
- Lördagar 11.00** Under perioden juni till augusti/september anordnar Annelie Duvling zumba på piren, gratis och utan föranmälan.

HAMNKONTOR

Hamnkapten

Fredrik Öfverberg
070-631 68 80
hamnkapten@kullavikshamn.se

Administratör

Johanna Öfverberg
070-319 43 10
johanna@kullavikshamn.se

Kullaviks Hamn ekonomisk förening
Box 68
429 22 KULLAVIK
Tel 031-93 10 13
info@kullavikshamn.se
www.kullavikshamn.se
Bankgiro 5049-0267